Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådhusbakken 25
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-034586
Energimærkning nr.:	100106495
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering af loft	2.4 MWh Fjernvarme	1860 kr.	23577 kr.	12.7 år
5 Isolering af varmerør i bryggers	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.	800 kr.	6.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af ydervægge	2.4 MWh Fjernvarme	1860 kr.	87150 kr.	46.9 år
4 Udskifte termoruder	1.7 MWh Fjernvarme	1320 kr.	41300 kr.	31.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106495
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1587	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	512	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nyt gulv / terrændæk	1.1 MWh Fjernvarme	850 kr.	156000 kr.	183.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106495
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1976 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer. Der er dog udskiftet nogle termoruder og monteret veksler på varmt brugsvand.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke og er som på gennemsnittet af mærker på ejendomme opført i sidste halvdel af 70-erne. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang, delvis opmåling og kontrol af hulmur ved gavle fra tagrum. Der foreligger ingen ejeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og der er isoleret med ca. 100 mm mineraluld over loft.

Forslag 3: Efterisolering af loft ved at der udlægges yderligere 200 mm mineraluld over eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur og letbetonelementer i bagvægge. Det skønnes at der ca. er 50 til 75 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der isoleres med 100 mm mineraluld i stålskellet som afsluttes med gipsplader på indv. side af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder med nye lavenergiruder i eksisterende rammer. Der er dog indregnet udskiftning af terrassedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, henholdsvis med klinker og med trægulv på strøer. Det skønnes at der er isoleret med 50 mm mineraluld i strøgulve og at gulve med klinker er isoleret med leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106495
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 1: Nyt terrændæk ved at eksisterende gulve fjernes, samt udgravning således at der kan nedlægges 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges beton el. trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarme. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget. Fjernvarmestik er indført i bryggers.

Forslag 5: Efterisolering af rør under / ved veksler i bryggers med mindst 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en veksler til det varme brugsvand. Rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i gulve og det skønnes at de er isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. opmåling er der et par m2 mere end det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106495
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1780 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106495
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.