Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kathrinevej 26
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-004304
Energimærkning nr.:	100106519
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1782 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af krybekælderdæk med 100 mm isolering.	228 m³ Naturgas	1920 kr.	26681 kr.	13.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Indvendig efterisolering med 100 mm på hulmure og 50/100 mm i lette partier.	168 m³ Naturgas	1420 kr.	69587 kr.	49 år
3	Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld.	101 m³ Naturgas	850 kr.	24072 kr.	28.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106519
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

4	Udskiftning af glas i vinduer og døre.	295 m³ Naturgas	2480 kr.	56844 kr.	22.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Investeringsbehov:	26700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1736	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	163	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106519
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Efterisolering med 30 mm isolering i rørskåle på varmerør i krybekælder.	14 m³ Naturgas	120 kr.	4510 kr.	37.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i ét plan og er opført i 1966 og væsentlig om- eller tilbygget i 1976 ifølge BBR-meddelelse dateret 30.10.2008. Der foreligger plan- og facadetegning samt beskrivelse approberet 27. oktober 1975, samt en beskrivelse dateret marts 1962.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale, sælgers oplysninger til energimærket samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter i tilbygning og oprindelige lofter er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 3: Vandrette lofter kan efterisoleres med 150 mm, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med ½ sten i formur, 7,5 cm gasbeton i bagmur og 75 mm isolering i hulrum ifølge tegninger og ejers oplysning. Der er let træparti ved vinduer mod sydvest som er isoleret med 150 mm isolering, mens træparti ved vindue mod nordvest er isoleret med 100 mm isolering i følge oplysning fra ejer.

Forslag 2: Hulmure kan efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld dampspærre og gipsplader. Omkostninger herved i vådrum og bag fast inventar er dog ikke hensigtsmæssig grundet øgede omkostninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. Ca. halvdelen er med et lag glas, den anden halvdel er med to-lags termoruder. Enkelte vinduer er med 1 + 1 lag koblede glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106519
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forslag 4: Glas i vinduer og døre kan udskiftes med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning er ifølge beskrivelse med 8 cm beton, 100 mm Rockwool og 25 cm singels. Dæk over krybekælder i oprindelig del af huset er et 10 cm letbetondæk.

Forslag 1: Det er rentabelt at isolere krybekælderdæk med 100 mm isolering opsat med specialklæber på underside af gasbetonelementer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftsventiler i bryggers og der er mekanisk udsugning i toilet og ved emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via et kondenserende Bosch Cerapur kedelanlæg fra 2006, som er placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 3/3 2006, som dog er uden registreret tab.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 65 liter Bosch varmtvandsbeholder fra 2006, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et-strengs med ½" rør med 10 mm isolering. I tilbygning er rør ført over isolering, mens de i oprindelig del af hus er ført under letbetondækket.

Forslag 5: Varmerør i krybekælder kan efterisoleres med 30 mm isolerende rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer overalt har et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler, og der er natsænkning og udeføler på kedelanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at komfur er 0-5 år gammelt og lavenergimærket, mens køleskab uden frostboks er 5-15 år gammelt og ligeledes lavenergimærket.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106519
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106519
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.