Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nymarksvej 015
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-012650
Energimærkning nr.:	100106550
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech
Firma:	Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31500 kr./år
- Forbrug: 4139 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Strøgulve udskiftes til terrændæk + 300mm isolering	769 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	5920 kr.	138320 kr.	23.4 år
2	Hulmursisolering + 80 mm granulat	1203 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	9250 kr.	28562 kr.	3.1 år
3	Med undtagelse af skråvægge ekstraisoleres op til 350 mm mineraluld	94 liter Fyringsgasolie	720 kr.	11990 kr.	16.7 år
4	Yderdør udskiftes		0 kr.	0 kr.	65.3 år
6	Der påmonteres termostatventiler.	-388733 liter Fyringsgasolie	-2954350 kr.	2052 kr.	-0 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106550
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Termoruder udskiftes til energiruder.	97 liter Fyringsgasolie	750 kr.	20622 kr.	27.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 16500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 196 kr./år
- Investeringsbehov: 180900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 16700 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11767 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4932 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106550
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes udelukkende som bolig, og har på det seneste været beboet af 1 person.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er den oprindelige hanebåndskonstruktion dækket af nyere betontagsten oplagt med undertag.
Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld på hanebåndsloft og på lodrette skunkvægge samt med 100 mm mineraluld på skråvægge og i vandret skunk.
Der er ikke indbygget dampspærre i konstruktionen.

Forslag 3: I tagkonstruktionen eftergås ekst. isolering, der udlægges dampspærre og ekstraisolers op til 350 mm. Dog ikke over skråvægge.
Der udlægges vindspærre og sørges for tagrumsventilering i henhold til gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge omkring boligrum er 30 cm hulmur uden isolering, omkring fyrrum, køkengang incl baderum er der 1/1 stens massiv ydervægge. Ydervægsfladerne er behæftet med en del fugedefekter.
Hoveddør er massiv uden isolering.

Forslag 2: Ydervægge hulmursisoleres samtidig med at defekter udbedres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduesfagene er træpartier med undtagelse af 1 sydvestvendt parti på 1. sal som er et plastvindue.
I stueplan mod sydvest er der isat energirude eller er der termoruder i alle vinduerne. I sideparti ved hoveddør er der enkeltlagsrude.

Forslag 4: Hoveddør udskiftes til isoleret Massiv yderdør

Forslag 5: Ved renovering af vinduespartier eller udskiftnig, anbefales det at udskifte termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106550
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i opholdsstue, køkken og forstue er strøkonstruktion over krybekælder. Der regnes ikke med isolering i kryberum, da gulvene er oprindelige.

Forslag 1: Med henvisning til tilstansrapporten, anbfales det at udskifte strøgulvskonstruktionerne til terrændæk isoleret med 300 mm polystyren og med trægulv.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Egen oliekedel varmforsyner huset.

Forslag 6: Der monteres termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget varmtvandsbeholder i kedelunite.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på fordelingssystemet.

El

- Belysning

Status: Standard

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106550
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvedevarer er af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: WC har middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	1969
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	102 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	7.6 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106550		
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008		
Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106550
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.