Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tidseltoft 11 A
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-008680
Energimærkning nr.:	100106555
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008
Energikonsulent:	Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 26.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er opført i 1968 og tilbygget i 1982, ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en rimelig god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Når alm. termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse med Super lavenergiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	260 kr.	19952 kr.	76.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106555
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1968 og ejendommen fremstår hovedsaligt i sin oprindelige isoleringsstand, dog er værelse mod sydøst bygget til og der er efterisoleret i tagrum.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Synlig del af tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige glas i vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder, hvor der er udskiftet termoruder, er udskiftningen sket til 2 lags energi termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 1: Når alm. termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse med Super lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under under kældergulv er utilgængeligt, men på baggrund af gulvets alder, skønnes det at gulvet er isoleret med 150 mm Lecanødder, endvidere skønnes det at terrændæk er isoleret med 75 mm Rockwool og kapilarbrydende lag.

- Kælder

Status: Kælder skønnes opvarmet til over 15 grader og er derfor medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106555
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit i bryggers og herfra til radiatorer og med gulvvarme i badeværelser.

Som supplement er der i stue en pejs og en brændeovn.

- Varmt vand

Status: I bryggers er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit og herfra under gulv hvor der er terrændæk, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne, resten er ført under loft i kælder. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106555		
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008		
Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6427 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106555
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2008

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.