Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Amtsvejen 6
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-017244
Energimærkning nr.:	100106569
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008
Energikonsulent:	Ernst Christiansen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35300 kr./år
- Forbrug: 3974 liter olie 3.6 skov rummeter brænde 1210 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny isoler terrændæk	435 liter Fyringsgasolie , 0.5 skov rummeter Brænde , 25 kWh el	3730 kr.	95400 kr.	25.6 år
2	Ydervægge isoleres	734 liter Fyringsgasolie , 0.9 skov rummeter Brænde , 40 kWh el	6300 kr.	31565 kr.	5 år
4	Nyt oliefyr	271 liter Fyringsgasolie 1210 kWh Elvarme , 3.6 skov rummeter Brænde , 167 kWh el	7550 kr.	75000 kr.	9.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106569
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Loft ekstraisoleres i tagrum	163 liter Fyringsgasolie , 0.2 skov rummeter Brænde	1410 kr.	34272 kr.	24.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15800 kr./år
- Samlet elbesparelse: 450 kr./år
- Investeringsbehov: 202000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 16300 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 13140 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3159 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106569
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1940 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft ekstraisoleres i tagrum med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med henholdsvis 250 mm og 300 mm hulmur.
250 mm hulmur i østfløj er iflg. sælger uden hulmursisolering, og er flere steder med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld.
300 mm hulmur i vestfløj, ved stue og bad, er med bagmur af letbeton og af sælger oplyst med 100 mm hulmursisolering. Øvrig del af vestfløj er iflg. sælger uden hulmursisolering og der er enkelte områder med indvendig forsatsvæg.

Forslag 2: Ydervægge i sydlige del af vestfløj hulmursisoleres. Uisolerede ydervægge i østfløj udføres med indvendige forsatsvægge med 100 mm mineraluld og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med enkeltlagsglas og forsatsrammer, enkelte vinduer, samt yderdøre er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106569
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Terrændæk i østfløj og i stue er af sælger oplyst isoleret svarende til 100 mm mineraluld. Øvrige gulve i vestfløj, der hovedsagelig er brædde gulve, er oplyst uisolerede. Der er vandbåret gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Uisolerede brædde gulve i vestfløj ændres til isolerede terrændæk m. 150 mm mineraluld og brædde gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekaniske aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med oliekedel.
Der er desuden brændeovn i stue og i soveværelse.
Der regnes med 10 % bidrag til rumopvarmning fra brændeovne.

Forslag 4: Der monteres nyt kondenserende oliefyr incl. pumper mv. samt udeføler. Radiatorer monteres med termostatventiler. Varmtvandsforsyning fra solfanger.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra luftvarmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret med fordeling fra tagrum.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs blandingsbatteri i badeværelse.

- Automatik

Status: Radiatorventiler er uden termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke oplyst om hvilke hvidevarer der indgår i salget, og hvor gamle de er.

Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106569
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106569
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ernst Christiansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ec@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2008

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.