Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harmoniavej 3
Postnr./by:	8900 Randers
BBR-nr.:	730-037903
Energimærkning nr.:	100106571
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Knud C. Sandager

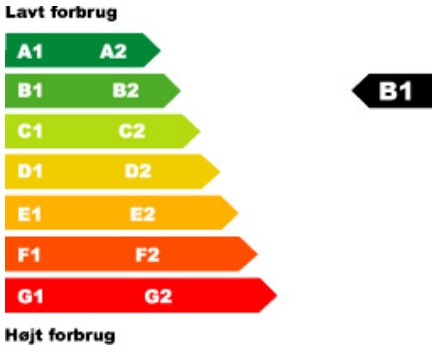
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 2960 kWh fjernvarme
  1510 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.
Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Der er verserende byggesag på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106571
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Det skal ikke forventes at varmepumpen kan tilføre ejendommen fuld opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er opbygget med tagpap, krydsfiner med fald 1:40, ventilationsspalte samt 300mm isolering kl. 37, oplagt i 2 lag med forskudte samlinger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med formur i teglsten 190mm isolering og bagmur i helvægselementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med klinker/træ på beton samt 220mm polystyren isolering kl. 39.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig ventilation som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum. Derudover er der monteret et Nilan VP18 luft til luft varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme type Germina Termix. Derudover suppleres med indblæsning fra Nilan VP 18 varmepumpe.
Der er gulvvarme i hele ejendommen.

- Varmt vand

Status: Der er en 180 liters varmvandsbeholder som primært opvarmes af Nilan VP18 C anlægget

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106571
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

- Armaturer

Status: Der er centralle styringer på anlægget.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret NILAN VP18 C ventilationsvarmepumpe som genvinder luften til primært brugsvand og supplerer derudover til indeluften.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.489 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2643 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106571
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.