Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglvænget 7
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-086974
Energimærkning nr.:	100106582
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2814 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisoler ydervægge, indhent tilbud herpå.	801 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	6170 kr.	28166 kr.	4.6 år
2	Efterisoler loft med 200 mm og etabler ny loftlem.	286 liter Fyringsgasolie	2200 kr.	23331 kr.	10.6 år
4	Indhent tilbud på ny kondenserende naturgaskedel og varmtvandsbeholder herfor.	Ny varmeforsyning	2940 kr.	36710 kr.	12.5 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106582
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	154	kr./år
• Investeringsbehov:	88200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5737	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5162	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Boligen må snarest efterisoleres på loft og i ydervægge. Kedelanlæg kan med fordel udskiftes til et nyt kondenserende naturgaskedelanlæg med varmtvandsbeholder. Hvis vinduer fornyes kan der med fordel isættes nye med energiruder. Gulve kan også efterisoleres, når disse løbende renoveres.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106582
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

3	Ved almindelig renovering af vinduer indhent tilbud på nye med energiruder.	144 liter Fyringsgasolie	1110 kr.	65620 kr.	59.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre parcelhus, som ikke hidtil er efterisoleret ret meget.

Det er en god idé at foretage månedlig opgørelse/ aflæsning af dit varmeforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Huset anvendes kun til bolig.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca 100/ 125 mm og kan med fordel efterisoleres. Husk at ændre loftlem i gang samtidigt.

Forslag 2: Efterisoler loft med 200 mm og etabler ny loftlem.

- Ydervægge

Status: Hulmur med mursten i ydervæg og lecasten i bagvæg, må snarest efterisoleres. Få evt. supplerende termografisk billede af huset udført.

Forslag 1: Efterisoler ydervægge hulmure og massive ydervægge, indhent tilbud herpå.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer og terrassedør med koblede rammer/ forsatsruder. Indhent tilbud på fornyelse.

Forslag 3: Ved almindelig renovering af vinduer og terrassedøre, indhent tilbud på nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106582
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Isolering i gulve er skønnet efter datidens byggeskik til ca 50 mm, hvilket ikke er ret meget i dag.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Gammel solokedel med nyere oliebrænder. Utidssvarende, indhent tilbud på nyt kedelanlæg.

Forslag 4: Indhent tilbud på ny kondenserende naturgaskedel og varmtvandsbeholder herfor. Monter ny cirkulationspumpe med lille elforbrug.

- Varmt vand

Status: Gammel varmtvandsbeholder, utidssvarende.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Mange radiatorer har kun manuel betjening, monter termostatventiler alle steder.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Flere ældre hvidevarer. Køb A+++ mærkede istedet. Se Elsparefondens hjemmeside.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106582
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand

- Vand

Status: Et vandsparetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme, kan overvejes til varmt brugsvand opvarmning, indhent tilbud.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	101 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De registreringer, der er fortaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106582
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2008

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.