Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viborgvej 41
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-157013
Energimærkning nr.:	100106608
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2008
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29400 kr./år
- Forbrug: 3540 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	100 mm isolering opsættes i kælderlofter.	880 m³ Naturgas , 48 kWh el	7400 kr.	26400 kr.	3.6 år
2	150 mm isolering opsættes på alle ydervægge.	626 m³ Naturgas , 34 kWh el	5270 kr.	54000 kr.	10.2 år
3	300 mm isolering oplægges over vandrette lofter.	689 m³ Naturgas , 38 kWh el	5800 kr.	39600 kr.	6.8 år
5	Varmerør isoleres med 30 mm rørskåle.	125 m³ Naturgas	1050 kr.	8824 kr.	8.4 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106608
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

	Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4	Alle vinduer forsynes med energiruder og hoveddøren udskiftes.	117 m³ Naturgas	990 kr.	30532 kr.	30.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 18900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 250 kr./år
- Investeringsbehov: 128800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 19200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8378 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 10821 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres fra G til D.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106608
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1951, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet. Der er opsat nyt naturgasfyr i 2008.

Huset har uisolerede bygningsdele og dårligt isolerede bygningsdele.
Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Sælger har nogen viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale/beskruivelse, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over de vandrette lofter er målt o. 20 mm minerauld.

Forslag 3: I loftrummet isoleres med 300 mm mineraluld. Gangbro fjernes og den gamle isolering bortskaffes. Der etableres en ny gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 25 cm letbetonblokke.

Forslag 2: På alle ydervægge isoleres med 150 mm mneraluld, opsat i skelet af træ/stål med gipspladebeklædning. Radiatorer og elkontakter flyttes med ud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106608
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Status: Vinduer og terrassedør er med koblede rammer.
Hoveddøren er massiv og utæt.

Forslag 4: Alle vinduer og terrassedøren forsynes med energiruder, og hoveddøren udskiftes med ny isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen er uisolerede.

Forslag 1: I kælderlofter opsættes 100 mm isolering. Isoleringen kan enten limes op i lofter eller monteres i træ/stålskelet.

- Kælder

Status: I kælder er der mulighed for opvarmning af enkelte rum.
Varmeforbruget er ikke medtaget ved beregning, da rummene overvejende vurderes som uopvarmet, eller opvarmet til mindre end 20° C.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt ventilationskanaler fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er centralvarmeanlæg med naturgasfyr Bosch med varmtvandsbeholder fra 2008.
Fyret er placeret i fyrrum i kælderen.

Forslag 5: Alle varmerør og varmtvandsrør isoleres med 30 mm rørskåle. Der bør isoleres udenpå den eksisterende isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer med undtagelse af 2, og naturgasfyret har automatik til regulering af temperaturen med udeføler på nordfacaden.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106608
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106608
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2008

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.