Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vonge Skovvej 9
Postnr./by:	7173 Vonge
BBR-nr.:	630-040836
Energimærkning nr.:	100106619
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2008
Energikonsulent:	Anders Møller

Firma: botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1447 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Situationsplan i mål 1:200 af nov. 2007
Grundplan i mål 1:100 af nov. 2007
Snittegning i mål 1:50 af nov. 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106619
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Facadetegning S og Ø i mål 1:100 af nov. 2007
Facadetegning V og N i mål 1:100 af nov. 2007

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret større afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registeringen, som giver anledning til ændringer i energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft samt det skrå loft over køkken/alrum er isoleret med 350 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur betående af 11 cm tegl, 18,5 cm mineraluld og 11 cm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme bestående af 10 cm beton på 30 cm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er mekanisk med varmegenvinding.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har centralvarme med et naturgasfyr mrk. Baxi WGB-K15C. Opvarmningen sker med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 60 l præisoleret beholder indbygget i unit med naturgaskedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106619
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er ført i terræn og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er monteret rumfølere med signal til termostatventiler på alle gulvvarmekredse, og der er monteret udekompenseret styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter, og brusere er vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106619		
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2008		
Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	botjek Haderslev

El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106619
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2008

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.