Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Industrivej 11
Postnr./by:	4534 Hørve
BBR-nr.:	306-009895
Energimærkning nr.:	100106626
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 3398 kg træpiller 430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering med 150 mm mineraluld på lodrette vægge mod tagrum.	33 kg Træpiller blæst	80 kr.	6123 kr.	76.5 år
2	Efterisolering med 100 mm mineraluld i vandret loft.	87 kg Træpiller blæst	200 kr.	25572 kr.	127.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106626
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i ét plan og er opført i 2005 ifølge BBR-meddelelse dateret 22.08.2008. Der foreligger plan-, facade- og snittegning med beskrivelse af konstruktioner og isolering dateret 26.11.2004.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på beskrivelse på tegninger samt på oplysninger fra sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter er ifølge beskrivelse på snittegning og registrering isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandret loft kan efterisoleres med 100 mm mineraluld til i alt 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge beskrivelse lette vægge med skalmur og isoleret med 200 mm isolering. Vægge mod uisoleret loftrum er henholdsvis lette vægge med 200 mm isolering og 1/2 stens væg med 200 mm isolering.

Forslag 1: Lodrette vægge i tagrum kan efterisoleres med 150 mm fastholdt mineraluld til i alt 350 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. Alle vinduer og døre i facader er med tre-lags energiruder, mens ovenlys er med to-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med 225 mm polystyren i hele huset. I trægulve på strør er der desuden 95 mm isolering ifølge sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i bad og køkken. Der er friskluftsventiler i beboelsesrum.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106626
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært via et Baxi Multiheat 1,5 træpillefyr, der er placeret i værksted. Der er gulvvarme i alle rum, pånær i 3 værelser med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et-strengs. Forsyning fra kedelrum i værksted er ført i terræn hentil bryggers langs bygningens nordfacade. Rør i terræn skønnes isoleret med 50 mm isolering. Fra bryggers til radiatorer i værelserne er der en 3/4" pex-slange i gulv. Gulvvarmen er også udført i pex-rør.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt har et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler og der er automatisk styring på rumtemperatur med følere, hvor der er gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer, pånær kummefryser, er 0-5 år gamle. Kummefryser er 5-15 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning. Varmepumpen er af typen "Luft / luft" varmepumpe, det vil sige at varmepumpen udnytter energien i udeluften til delvis opvarmning af bygningen via indblæsning af varm luft. Varmepumpen er en Panasonic CU-E9DKE på 3,6 kW.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106626
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106626
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.