Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Assereng 7
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-048177
Energimærkning nr.:	100106647
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2008
Energikonsulent:	Flemming Bech
Firma:	Bech Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 4.3 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamilieshus bygget i 1981 som i 2001 er tilbygget med 50 m2 efter vor tids metoder og byggeskik. Oprindelig var huset med el-varme, men inden for de seneste år er det ændret til radiatoranlæg og træpillefyr, herunder er ældre genveks anlæg sløjfet.
Huset er velisoleret i alle konstruktioner, hvilket gør at der er ingen steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsenligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106647
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med eternitplader. Der er efterisoleret med 200 til 250 mm mineraluld i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge som ifølge ejer er isoleret med 200 mm mineraluld i 2 lag samt skalmuret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 3 lags termoruder eller energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt isoleret terrændæk i det oprindelige huse med anslået 100 mm isolering.
I værelsestilbygning er der ifølge ejer 220 mm polystyrol med spånplade/pergo direkte på do.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Roco, P-30 træpillefyr fra 2006.

- Varmt vand

Status: Via træpillefyr/ varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Synlig rørinstallation fra 2006.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Træpiller i sække (kg)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106647
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106647
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2008

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.