Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindenborgvej 22
Postnr./by:	9293 Kongerslev
BBR-nr.:	851-631616
Energimærkning nr.:	100106681
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2008
Energikonsulent:	Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 7.5 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1946, og med en tilbygning fra 1977.
Ejendommen er opvarmet med træpiller i et nyere stokeranlæg.
Der er desuden en brændeovn i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106681
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.
Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket F, hvilket angiver et energibehov for opvarmning af huset til over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige bygningsdel:
I tagetagen er der loft til kip. Jeg vurderer, at skråvæggene er isolerede med 150 mm.
Skunkvæggene er isoleret med 100 mm.
Den vandrette skunk er isoleret med 200 mm.
I tilbygningen:
Loftet er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: I den oprindelige beboelsesdel:
Ydervæggene er en 300 mm hulmur, der er blevet efterisoleret med granulat.
I tilbygningen:
Ydervæggene er 270 mm hulmur. Ud fra dette og ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at ydervæggen er opbygget som følger - nævnt udefra: 110 mm kalksandsten+75 mm isolering+75 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I den oprindelige beboelsesdel:
Vinduer er med to lags termoruder.
I tilbygningen:
Vinduer er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige beboelsesdel:
Jeg vurderer, at de fleste gulve er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at der i trappegangen er krybekælder. Jeg vurderer, at terrændækket er isoleret med 50 mm mineraluld. Jeg vurderer og forudsætter, at gulv mod krybkælder er isoleret med 50 mm. Der gulvvarme i køkkenet.
I tilbygningen:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at gulvene er isoleret med 75 mm mineraluld. Der er gulvvarme i badeværelset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106681
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Ventilation

- Ventilation

Status:
I den oprindelige beboelsesdel:
Der er en naturlig ventilation. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.
I tilbygningen:
Der er en naturlig ventilation af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status:
I den oprindelige beboelsesdeL:
Opvarmningen er træpiller, der indfyres i et nyere stokeranlæg.
Der er desuden en brændeovn i stuen.

I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.
I tilbygningen:
Opvarmningen er træpiller, der indfyres i et nyere stokeranlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kedelrummet.

- Fordelingssystem

Status:
I den oprindelige beboelsesdel:
Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg.
Varmerørene fordeles i skunkene og fremføres med synlige rør til radiatorerne i stuen og med synlige rør til radiatorerne i tagetagen.
I tilbygningen:
Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg.
Varmerørene fordeles i gulvet.

- Automatik

Status:
I den oprindelige beboelsesdel:
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.
I tilbygningen:
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Træpiller i sække (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106681
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt mindre end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2050 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106681		
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2008

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.