Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalsvej 9
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-031403
Energimærkning nr.:	100106690
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2008
Energikonsulent:	carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år
- Forbrug: 3453 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Kælderydervægge isoleres indvebdig i opvarmet rum 150mm, korrekt vent+dampspærre skal sikres Væg	35 m³ Naturgas	300 kr.	1939 kr.	6.5 år
3	Gulv mod uopvarmet kælder ny 200mm isolering gl. loft fjernes	206 m³ Naturgas	1730 kr.	13158 kr.	7.6 år
4	Hule mure efterisoleres + 100mm indvendig isolering + gipsplader Massivmure omkr. bad efterisole	832 m³ Naturgas , 47 kWh el	7000 kr.	64795 kr.	9.3 år
5	+ 200 mm isolering på loft korrekt ventilering skal sikres	204 m³ Naturgas	1710 kr.	24223 kr.	14.2 år
7	Ny kondenserende gaskedel monteres	762 m³ Naturgas ,	6420 kr.	65000 kr.	10.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106690
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

	Varmerør i kælder isoleres/omisolers med 30mm rørskåle	49 kWh el			
8	Tilgængelige rør isoleres med 30mm rørskåle medalufolie	158 m³ Naturgas	1330 kr.	9020 kr.	6.8 år
9	Varmvandsbeholder isoleres 100mm udgift medregnet ved udskiftning kedel	153 m³ Naturgas	1280 kr.	0 kr.	0 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Påtænkes ombygning isoleres kældergulv ny beton på 250 mm gulvisolering i opv. rum	82 m³ Naturgas	690 kr.	35650 kr.	51.7 år
6	Når udskiftning ruder bliver aktuel isætes lavenergiruder	170 m³ Naturgas	1430 kr.	29710 kr.	20.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 18300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 258 kr./år
- Investeringsbehov: 178100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 18600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11585 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 7014 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til



Energimærkning nr.: 100106690
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra ,1935 isoleret med ca 100 på loft og har standardvinduer ydervægge isoleret med granulet dog uisoleret omkr badeværelse, adskilles mod kælder er uisoleret.
Der er varmeinstallation i del af kælder og denne del er derfor medregnet som opvarmet boligareal

Bygningens energimærke for varme er beregnet til G Bygningens varme-forbrug er over middel, og der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er C/D og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er gennemsnitlig isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 5: Loft efterisoleres til 350mm eventuelle gangbroer hæves, og der skal sikres korrekt dampspærre og ventilering

- Ydervægge

Status: Ydervægge 30cm hul isoleret med granulat, omkring badeværelse 11cm uisoleret pudset murværk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106690
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Forslag 4: Ydervægge isoeres indvendig + 100mm isolering + gipspladebeklædning, radiatorer flyttes ud. der skal sikres mod kondens og fugtdannelse i konstruktionen

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1,2og 3fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Forslag 6: Når udskiftninger ruder bliver aktuel monteres lavenergiruder/vinduer, hvor en lavenergirude isolerer lidt bedre en eb´n alm 2 lag thermorude

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve Gilv mod kælder er uisoleret adskilles med belægninger

Forslag 3: Gulv mod uopvarmet kælder loftbeklædninger puds mv fjernes og ny isolering 200mm + gipsloft udføres der skal sikres ikke opstå kondens i konstruktionen samt
,korrekt ventilering af kælder skal sikres

• Kælder

Status: Gulv I kælder opvarmet del er skønnet beton uisoleret mod sand/jord

Forslag 1: Kælderydervægge i opvarmet kælder + væg mod uopvarmet rum isoleres indvendig 100mmm isolering + gipsplader, der skal sikres ikke at opstå konden eller fugt i konstruktionen

Forslag 2: Påtænkes ombygning udskiftes gulv i opvarmet kælder til ny beton på 250mm gulvisolering, inden udførelsn skal sikres funderingsforhold er egnede

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen ventileres via naturlig ventilation

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme produceres med fjernvarme via veksler

Forslag 7: Kedel udskiftes til kondenserende naturgaskedel med optial udnyttelssesgrad.

• Varmt vand

Status: Varm vand produceres med Naturgas via kedel til varmvandsbeholder i kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106690
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Forslag 9: Varmvandsbeholder efterisoleres 100m udgift medregnet under udskiftning kedel

- Fordelingssystem

Status: Varme fordelse 2 strenget til radiatorer og gulvvarme

Forslag 8: Tilgængelige rør i kælder isolees med 30mm rørskåle med folie, på anlæg monteres udeføler til varmestrring

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toilet med stor vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	69 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	94 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 8.3 kr./m³ Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106690		
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2008		
Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106690
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2008

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.