Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmarken 33
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-037833
Energimærkning nr.:	100106877
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2008
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4800 kr./år
- Forbrug: 2680 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegning nr. 1-10 Situationsplan mål 1:100 af 04.02.2008
Tegning nr. 1-20 Grundplan mål 1:100 af 04.02.2008
Tegning nr. 1-40,1-41,1-42 Snittegninger og tekst mål 1:50 af 04.02.2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106877
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Tegning nr. 1-40,1-41,1-42,1-43 Facadetegninger mål 1:100 af 04.02.2008

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registeringen, som giver anledning til ændringer i energimærkningen.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Taget i hovedbygningen er en traditionel giterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne.
I sidebygning er loft ført til kip.
Der er foretaget isolering i en tykkelse af 405 mm. På siden vendende mod beboelse er der foretaget forskalling og beklædning.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Ydermuren er en let ydervæg bestående af 108 mm tegl, 8 mm betonspånplade, 195 mm mineraluld, damspærre, 45 mm mineraluld,12 mm krydsfiner og 12,5 mm gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer er træ/alu med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Terrændækket består af 80-100 mm beton med 300 mm styropren og kapilarbrydende lag.
Der er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med mekanisk ventilation med varmegenvinding af mærket Enervent.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes fra et jordvarmeanlæg af mærket Vølund Varmeteknik Fighter 1240 placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106877
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er intergreret i jordvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen af rummene sker fra gulvvarme. Rørføringen sker således inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er forsynet med styring via rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter og bruseren er vandbesparende.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det er ikke oplyst noget forbrug, da der tale om en nyopført bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106877
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106877
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2008

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.