Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Webers Tværgade 19
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-003257
Energimærkning nr.:	100106884
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2008
Energikonsulent:	Erik Olsen
Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29800 kr./år
- Forbrug: 3925 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny terrændæk i stue ved trægulv mod jord	597 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4600 kr.	90000 kr.	19.6 år
2	Efterisoler væg mod udhus	112 liter Fyringsgasolie	860 kr.	13500 kr.	15.7 år
3	Efterisoler skunkrum og loft bygning A	316 liter Fyringsgasolie	2430 kr.	19011 kr.	7.8 år
5	Ny kedel med automatik	984 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	7580 kr.	55000 kr.	7.3 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106884
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 14400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 192 kr./år
- Investeringsbehov: 177500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 14600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11546 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3053 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Nye vinduer	161 liter Fyringsgasolie	1240 kr.	84973 kr.	68.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106884
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug er G, hvilken betyder at forbruget er højt.

Det er rentabelt at gennemføre en række rentable energibesparelser på loft, væg og varmeanlæg.

Bygningen anvendes til beboelse

Der forelå ingen tegninger, beskrivelser eller ejeroplyste oplysninger om isolering i bygning A. Isolering i skjulte konstruktioner er derfor skønnet ud fra bygningsåret, tilsvarende huse af samme type/år m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning A:
Loft 125 mm, skråvægge og lodrette skunke 90 mm, vandrette skunke uisoleret.
Bygning B: loft isoleret med 250 mm.

Forslag 3: Efterisolering skunk- og loftrum til 300 - 350 mm samt udv. efterisolering af fladt tag mellemgang.

- Ydervægge

Status: Bygning A: Ydervægge er isoleret ved indblæsning af polystyren kugler samt bagvægge 1. sal skønnes isoleret med 100 indv.
Bygning B: Ydervægge med 125 mm isolering.
Væg mod uopvarmet rum i udhus er 23 cm massiv murstensvæg.

Forslag 2: Efterisolering væg i udhus mod gang med 100 mm + pladebeklædt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer døre er ældre med dobbelt ruder eller ældre termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106884
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Forslag 4: Udskiftning af døre- og vinduer til nye elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve bygning A skønnes uisoleret mod jord.
Gulve i Bygning B er med 75 mm i trægulve og 50 mm pladebatts i betongulve.

Forslag 1: Nyt terrændæk i beton med 150 mm isolering, parket og fodlister

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med oliefyr, ældre solo kedel placeret i udhus.
Ældre fastbrændselskedel ved siden af oliekedel, stand ikke undersøgt og kedel er ikke indregnet i mærket.

Forslag 5: Ny kondenserende lavenergikedel, varmvandsbeholder, klimastyring/udeføler og natsænkning. Inden udførelse bør VVS-installatør undersøge om eksist. anlæg er egnet til lavenergikedel.

- Varmt vand

Status: Ældre ca. 200 l beholder i udhus

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning sker ved centralvarme med radiatorer. Varmerør ligger under gulvet og i skunke. Anlægget skønnes at være et to-strengs system.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri i brus.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at monterer et toilet med lille/stor skyl, såfremt kloaksystemet er egnet til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106884
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal på 135 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106884		
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2008		
Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE
Adresse:	Bråbyvej 74-76 4690 Haslev	Telefon:	56 36 59 59
E-mail:	eo@tegnestuen.biz	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2008

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.