Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandholmen 53 D
Postnr./by:	5642 Millinge
BBR-nr.:	430-010903
Energimærkning nr.:	100106898
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1980 med tilbygning/renovering i 2001. - Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet for henholdvis 1980 og 2001 kravene til varmeisolering for sommerhuse.

Isoleringen af ydervægge, loft/skråvægge og gulve er dels formodning og dels oplysninger af sælger i forhold til dennes begrænsede kendskab til de enkelte bygningskonstruktioners isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 100 - 200 mm (dels konstateret/dels forudsat/oplyst)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmurede med facader io teglsten og bagmure i tegl/letbeton eller lign. Tilbygning fra 2001 er med isolerede hulmure. - Hulmure fra opførelsen i 1980 er formodentlig uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygningen fra 2001 er terrændæk med klinke eller parketbelægning på beton og med isolering.
Gulve i den del af tilbygningen, som er fra 1980 er parket/vinyl på træunderlag med ventileret hulrum og formodentlig uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106898
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Gulv i badeværelse (nyt) er isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har el-opvarmning for rumopvarmning/varmt vand.
Der er supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved el-opvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i alle rum - gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: El-radiatorer/gulvvarme er med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer, bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er spa-bad.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2 - skyls

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106898		
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2008		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106898
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.