Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trøstrupvej 23
Postnr./by:	6980 Tim
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100106900
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2008
Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 3540 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger i ejendommen.
I forhold til det projekterede til det realiseret, er der ingen afvigelse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er A.

Der er opført en ejendom.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106900
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

Mindre del af tagrummet er ikke tilgængelig.
Skunkrum er ikke tilgængelige.

Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af forbrugsmålere.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.

Ejendommen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato.
Beregningen er indberetning er udført vha. energimærkningsprogram EK-Pro.dk.

Der er regnet med et opvarmet areal på 202 m2.

I forhold til det projekterede til det realiseret, er der ingen afvigelser som har nogen betydning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft isoleret med 400 mm løsuld.
Skråvægge isoleret med 230 mm løsuld.
Skunkrum fyldt med løsuld.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge isolret med 175 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer monteret med 3 lags lavenergi-termo.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk isoleret med 220 mm polystyren.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106900
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

- Ventilation

Status: Der er etablere mekanisk ventilation og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme tilsluttet genvindingsanlæg.
Anlæget er placeret i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen af ejendommen sker via gulvvarme i stueplan og radiatorer på 1. sal.
Fordelerrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk og som stigerør.
Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen.
Varmeafgivelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

- Automatik

Status: Der er monteret vægventiler i alle rum.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	202 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106900
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved udarbejdelse af energimærket forelå der ikke BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	kr./kWh
Vand:	kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106900
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2008

Energikonsulent nr.: 100134

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.