Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Råmosevej 15
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-017728
Energimærkning nr.:	100106917
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40900 kr./år
- Forbrug: 18000 kWh elvarme 7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Massive vægge isoleres indv.	1352 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	3050 kr.	23425 kr.	7.7 år
2 + 250 mm isolering over loft	3713 kWh Elvarme , 1.4 kløvet rummeter Brænde	8410 kr.	39208 kr.	4.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106917
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-6	kr./år
• Investeringsbehov:	62600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4072	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7327	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

Denne bygninger har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri. Hvorfor en genopførelse med ny gulvopbygning bør indgå i overvejelserne.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106917
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Kommentarer til energimærkningen

Udestuen i vinklen mellem stue/ køkken og værelse syd for køkken er regnet u-opvarmet, hvorved det opvarmede areal er opmålt til 116 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 50-75 mm isolering over lofter, hvilket kunne konstateres omkring loftlem i køkkenet.

Forslag 2: Det foreslås at isolere loftet ovenfra så isoleringstykkelsen udgør 300 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK"

- Ydervægge

Status: Hulmur i nordfacaden og i vestgavlen, ejer oplyser at der i forbindelse med udskiftning af vinduer, observeredes isolering i hulmure. Øvrige vægge er massive letbetonvægge, som i stuen er beklædte og formodes isolerede.

Forslag 1: De massive vægge foreslås isolet indvendig med 100-150 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og beklædning af 13 mm gipskartonplader. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK". Fodpaneler skal afmonteres, og vindueslysninger og -karme skal forlænges. Eventuelle elkontakter i væggen skal samtidig ændres af en autoriseret elinstallatør, ligesom der må tages stilling til, om eventuelle radiatorer kan forblive. Vær opmærksom på, at rumarealet bliver mindre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoglas, ruder i vestvendte værelser med tonede ruder.

Forslag 3: Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af ukendt opbygning, men det formodse at der er leca under betongulvet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106917
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Anvendes ikke.

- Varmeanlæg

Status: El-varme med løse el-radiatorer og varmepumpeanlæg i spisestuen.

Brændeovn placeret i køkken/alrum.

- Varmt vand

Status: 30 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro ca 2 år gammel placeret i køkken/alrum.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer højt forbrug.
Det tilrådes at udskifte vandarmaturer med nye armaturer der begrænser vandforbruget.

- Automatik

Status: Termostat regulering på løse el-radiatorer og på varmepumpeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer.

Når der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106917
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning. Varmepumpen er af typen "Luft / luft" varmepumpe, det vil sige at varmepumpen udnytter energien i udeluften til delvis opvarmning af bygningen via indblæsning af varm luft.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106917
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.