Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 035
Postnr./by:	8751 Gedved
BBR-nr.:	615-291095
Energimærkning nr.:	100107007
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2008
Energikonsulent:	Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55100 kr./år
- Forbrug: 6967 liter olie 1070 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekældergulve	1045 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	8040 kr.	218260 kr.	27.1 år
2	Efterisolering af kvistflunker mod nord	592 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4560 kr.	14295 kr.	3.1 år
3	Efterisolering af loftet	1534 liter Fyringsgasolie , 76 kWh el	11810 kr.	82756 kr.	7 år
5	Udskiftning af kedel	1079 liter Fyringsgasolie 1070 kWh Elvarme , 389 kWh el	11120 kr.	40120 kr.	3.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107007
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	246 liter Fyringsgasolie	1890 kr.	68512 kr.	36.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 31300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 848 kr./år
- Investeringsbehov: 355400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 32100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 23119 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 8980 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107007
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1906, og er delvist renoveret i 1994. Anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er over middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 284 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet omkring den udnyttet del mod vest er isoleret med ca. 100 mm isolering, målt i tagrummet. Bjælkelaget mod tagrummet og væg mod uudnyttet loftsrum er uisoleret, bjælkelaget undersøgt langs facadevægge.

Forslag 3: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale, samt indblæsning af granulat i bjælkelaget.

- Ydervægge

Status: Ydervææge er 35 cm efterisoleret hulmur, som er konstateret ved teknoskopundersøgelse mod nord mellem badeværelses- og køkken / alrumsvindue. Det skønnes at være massiv ydervæg ved kvistflunker mod nord.

Forslag 2: Ydervægge ved kvistflunker mod nord efterisoleres indvendigt med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd og ved gavl mod vest i tagetagen er med energiruder. Øvrige vinduer og døre skønnes at være med termoruder.

Forslag 4: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107007
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekældergulve er uisoleret, set fra adgangshul i kælder, dog er gulv under mellemgang ved bad isoleret med ca. 50 - 75 mm isolering. Gulv mod kælder skønnes at være isoleret med ca. 100 mm isolering. Øvrige gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet.

Forslag 1: Eks. krybekælderdæk fjernes og der isoleres med min. 260 mm isolering af kl. 37 materiale afsluttende med betondæk og ny gulvbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af ældre solokedel placeret i kælderen. Der er nyere oliefyr af mærket Lamborghini.

Forslag 5: Eks. oliekedel udskiftes med ny kondenserende oliekedel med udetemperaturkompensering.
Uisolerede varmerør i kælderen efterisoleres med 30 mm rørskåle.
Eks. cirkulationspumpe udskiftes med ny energibesparende pumpe.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder, placeret i tagrummet udenfor klimaskærmen.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som dels er ført i terrændæk og under loft i kælder / krybekælder.

- Automatik

Status: På fleste radiatorer er der monteret termostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107007
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 284 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte, der er flere m² i tagetagen, gl. loftsværelse mod øst er ike indregnet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107007
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2008

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.