Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldborggrenen 14
Postnr./by:	5462 Morud
BBR-nr.:	480-016215
Energimærkning nr.:	100107030
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2008
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 884 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke rentable forbedringsforslag p.t.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nybygget.

Der foreligger i sagens natur intet forbrug da huset er nyopført.

Det opvarmede areal er beregnet til 214 m2 . BBR arealet er opgjort som 210 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107030
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 260 + 45 mm mineraluld kl. 39 i h.t. udleveret snittegning. Ved loftslem er det stikprøvevis eftervist at der er 260 mm isolering over loftsforskalling.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i h.t. snittegninger isoleret med 190 mm mineraluld kl. 39.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med energiruder. Stikprøvevis kontrolleret i værelse 1.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk mod jord i h.t. snittegning isoleret med 2x150 mm sundolitisolering.

- Kælder

Status: Kælderen er udført som parterreetage og ydervæg og terrændæk er udført ovenfor.
Ydervæg mod jord er i h.t. snittegning opført af 390 mm lecablok og udvendig isoleret med 100 mm trykfast isolering.
Ydervæg mod garage er opført med tegl 190 mm mineraluld og 180 mm letbetonblok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført Nilan Comfort 300 anlæg med genvinding af varmeindhold fra udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgasbaseret Milton Smart Line unit.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i Milton Smart Line unit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs med fordelerrør til gulvvarmekredsene placeret ved unit i kælderrum.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107030
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Status: Der er termostatstyring på alle kredse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solfangeranlæg placeret på tag, der giver tilskudsvarme til anlægget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	214 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	214 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107030
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2008

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.