Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvermarken 1
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-004480
Energimærkning nr.:	100107067
Gyldigt 10 år fra:	17-12-2008
Energikonsulent:	Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Sommerhusets energimærke er beregnet som F1, der er god mulighed for at nedsætte dette mærke ved at gennemføre energibesparelser, fx efterisolering af gulve og vægge.

Sommerhuset benyttes som fritidshus

Sommerhuset fremstår i pæn stand men mangler lidt færdigørelse. Energiforbruget til opvarmningen holder sig ikke indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal for sommerhuset

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag, udført med gitterspær og tagpapbelægning. Isoleret med 100-200 mm.

- Ydervægge

Status: Facaderne er opbygget som lette ydervægge, med bræddebeklædning udvendig og en let pladekonstruktion indv. Eksiterende hus 75 mm (skønnet) og tilbygning 150 mm (skønnet)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107067
Gyldigt 10 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generalt har vinduer og døre 2 lags termoruder og er tætte

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet isoleringsgrad skønnes at være 100 mm, hvor der er støbt 80-100 mm beton, hvorpå der er lagt et svømmede trægulv og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er kun opsat brændeovn, der forefindes ingen anden varmekilde

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab er mindre end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: WC´et er med variabelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107067		
Gyldigt 10 år fra:	17-12-2008		
Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er opført i 1972 og er ombygget i 2005 og er isoleret iht. gældende regler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107067
Gyldigt 10 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Adresse:	Kalundborgvej 209 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 27 97
E-mail:	Bo@jogp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2008

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.