Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baretten 025
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-124300
Energimærkning nr.:	100107105
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2008
Energikonsulent:	Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 14.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Til brug ved energimærkning er der anvendt følgende dokumenter:
2.01C Situationsplan 1:200 af 24.04-2007, 3.02E Stueplan 1:50 af 20.08.2007, 4.01A Snit A-A 1:20 af 22.03.2007, 4.02A Snit B-B 1:20 af 22.03.2007, 5.01A Facader 1:100 af 02.04.2007, Arbejdsbeskrivelse AB af 22.02.2007. Vinduesdata fra Storke vinduer ordre 800596, 800869 og 421343. Billede af sokkelløsning ved glaspartier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107105
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum samt loft i vinkel er med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410 mm teglstensvæg med letbeton som bagmur og med 190 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu-vinduer med lavenergiglas med varm kant. Fabrikat Storke
U-værdi for glas er 1.1 W/m2k.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulv med gulvvarme i hele boligen. I værelser er der trægulv. I udhus er der betongulv. Øvrige rum er med klinker.
Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyren.
Sokkel er med 2x390 mm Lecaterm samt 30 mm randisolering.
Under glaspartier er der i sokkel sat 100 mm Leca samt 30 mm randisolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I isoleret udhus er der på væg mod badeværelse, monteret fjernvarme splitunit, fabrikat Gamina Termix VX-2, temp. 70/40 - ydelse 30 KW, isoleret varmeveksler T24-H 20.

Følgende er oplyst af Gamina Termix:
Varmetab for fjernvarmeunit er oplyst til 1.4 W/K. Automatik standby er oplyst til 0 W. Min. temperatur i veksler er oplyst til 35 grader.

- Varmt vand

Status: I isoleret udhus er der ved fjernvarmeunit på væg monteret 160 liter Metro varmtvandsbeholder med 55 grader varmt vand, samt cirkulationspumpe Grundfos UP15 på 25W incl ur.
Ejendommen er med lavt vandforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele boligen incl. i udhus, med styring af fabrikat Uponor, type Control System Radio.
Blandetemperatur i shunt er 30 - 35 grader.
Cirkulationspumpe til gulvvarme, Grundfos Alpha+ 15x60 på 70/40W med regulerende drift.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107105
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Pumpe skønnes at være afbrudt udenfor fyringssæsonen.

- Automatik

Status: Rumføler fabrikat Uponor.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ejendommen er nyopført og derfor uden oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 245 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 245 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5260 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107105
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.