Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydslund 7
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-037596
Energimærkning nr.:	100107110
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2008
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 989 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgang forelå plan, facader, snit, detaljer og situationsplan. Kun målplan har tegningsnummer og er dateret, tegn. nr. G-1133, dateret 25.02.08.

Der er enkelte uoverensstemmelser mellem det registrede og tegningsmaterialet, men energimæssigt holder det sig indenfor kravet i bygningsreglementet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107110
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 3 typer loft i boligen, Vandrette, saksespær samt loft til kip.
Der er adgang til loftet fra loftslem i gang, vandrettelofter er isoleret med 385 mm jf. tegninger samt registreringen.
Loft til kip over stuen er med 265 mm isolering jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.
Omkring saksespær er der registreret 195 mm isolering på den lodrette væg mod Køkken/alrum, i gavle mod køkken/alrum er der kun registreret 145 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 38 cm hulmur med 150 mm isolering jf. tegninger, dette vurderes til at være korrekt udfra byggeteknisk erfaring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af fabrikant Velfac med 2-lag lavenergiglas.
Enkelt vindue er med ventil i siden af karmen, de fleste elementer er med vandrette sprosser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 320 mm isolering jf. tegninger, dette anses for korrekt jf. byggeteknisk erfaring.

Fundamentet er jf. tegningerne afsluttet med en leceblok samt en lecatermblok øverst, der er 15 mm kantisolering mellem terrændæk og sokkel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Nilan comfort 300 mekansik ventilation i boligen, men indblæsning samt udsugning.
Der er ventil i et enkelt vindue og i køkken er der emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas, naturgasfyr er Vaillant VC DK 146/4-7.

- Varmt vand

Status: Der er en lodret hængende 160L Varmtvandsbeholder fra Metro type 6050.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107110
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Varmerør til gulvvarmen løber i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er Danfoss termostater til alle gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye, ved fremtidig udskiftning bør skiftes til hårde hvidevarer med energimærke A, A+ og A++, A++ er det bedste, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl, ved udskiftning bør ligeledes udskiftes til toiletter med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107110
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.