Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådyrvej 9
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-018559
Energimærkning nr.:	100107122
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen

Firma: JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det færdige hus har ingen umiddelbare betydelige afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
Eventuelle afvigelser og eller mangler ved huset, som er konstateret ved besigtigelsen er anført under kommentarer til energimærket.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 81,1 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 80,6 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107122
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Huset er et nyopført i enfamilieshus på brutto 198 m2 boligareal.

Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Tagrummet over de skrå lofter er utilgængeligt.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligen på 198 m2 regnes opvarmet.

Byggeriet er udført af robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Ved besigtigelsen af huset konstateredes følgende mangler:
1. Der er ingen isolering på varme-rør ved varme arrangement i garage.
2. Der mangler planlagt skab om varmefordeling i garage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er sorte betontagsten på lægter, undertag og gitter-/saksespær.
Loft er isoleret med 350 mm mineraluldsbatts.
Der er vandrette lofter i bygningsdel med entre og bryggers og 15 gr. skrålofter i øvrig del af beboelsen.
Lofter er beklædt med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 40 cm hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og 10 cm leca-elementer som bagmur.
Hulmur er i flg. tegning isoleret med 190 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre træ/alu i fab. Ideal Combi A/S. U-værdier i h.t. leverandørens data-blad.
Der er ikke beregningsmæssig overtemperatur i huset.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i alle rum, som er udført af 80 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Gulv er isoleret med 300 mm polystyrol på sandafretning.
Gulvbelægninger er klinker i entre, gang, 2 badeværelser, køkken/alrum, kontor og bryggers.
Trægulv i opholdsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107122
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og endvidere mekanisk udsugning/indblæsning og varmegenvinding i huset ved et Flexit varmegenvindingsaggregat type S4 R EC med rotorveksler.
Ventilationsaggregatet er placeret i loftsrum over bryggers.
Der er udsugning i køkken, bryggers og 2 badeværelser og indblæsning i opholdsrum.
I h.t. projektet opfylder ventilationsgraden kravet i BR.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hammel Fjernvarme. Fjernvarmestik er ført ind i garage.
Opvarmningen af huset er ved gulvvarme i alle rum.
Der er Grundfos Alpha+ cirkulationspumpe, aut. reg. , 35-80W.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 160 l varmtvandsbeholder fab Metro.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatiske blandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.
Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand, men mere end 10 m til køkken og badeværelse. Målt ca. 15 sek. til det varme brugsvand er fremme i badeværelset, hvilket overstiger kravet om max 10 sek.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget. Fordelingen til gulvvarmekredsene er placeret i garage.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der trådløse rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der bl.a. monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, kummefryser, el-kogeplader, el-ovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107122
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt, foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet i BBR er anført til 198 m2, hvilket er i overensstemmelse med tegninger og kontrolmål på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2501 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107122
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Andersen
Adresse: Solbakken 49 8450 Hammel
E-mail: ja.hammel@gmail.com
Firma: JA-Byggerådgivning
Telefon: 86 96 13 98
Dato for bygningsgennemgang: 15-12-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.