Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tannisgårdvej 32
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-006473
Energimærkning nr.:	100107135
Gyldigt 10 år fra:	18-12-2008
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennmengangen forelå følgende tegninger:
Plan, 1:100, A(99)2.01
Snit A-A, 1:100, A(99)3.01
Facader Syd, Vest, 1:100, A(99)4.01
Facader Nord, Øst, 1:100, A(99)4.02

Der er flere afvigelser mellem det registrede og tegningsmaterialet, energimæssigt holder det dog sig indenfor kravene i bygningsreglementet.

Der er tale om et nyopført sommerhus, som overholder kravet i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er loft til kip i hele huset, jf. tegningerne er der 240 mm isolering i tagkonstruktionen udfra byggeteknisk erfaring, regnes dette som korrekt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er registreret til ca. 25 cm ved lette vægge og til ca. 32 cm vægge, hvor der er mursten som bagmur, dette stemmer ikke overens med tegningerne.
Jf. ejeren er ydervæggene ændret til, at være med 145 mm isolering, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ/alu, elementerne er med lavenergiglas.



Energimærkning nr.: 100107135
Gyldigt 10 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Desuden er der flere ovenlysvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegningerne er gulvet isoleret med 260 mm trykfast isolering, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Fundamenterne er jf. tegningerne afsluttet foroven med 2.stk. lecablokke med isolering imellem, udfra ændringer i ydervæggen vurderes dette ikke, at være korrekt. Udfra byggeteknisk erfaring skønnes det, at fundamentet er afsluttet med 2.stk. lecablokke foroven, med minimum 30 mm kantisolering mod gulvet/terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation bla. igennem ventiler i vindueselementer, desuden er der mekanisk udsugning i badeværelser samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af elvarme via henholdsvis elgulvvarme og elradiatorer.
Desuden findes der brændeovn i stuen/alrum.

- Varmt vand

Status: Der er metro el-vandvarmer til det varme brugsvand, beholder størrelse er ukendt, men ifølge producenten er den minimum på 200 liter. Beholder er placeret i udhuset.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorer samt elgulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer, ved senere udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyl, ved udskiftning bør ligeledes skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107135
Gyldigt 10 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107135
Gyldigt 10 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.