# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kildebakken 5 |
| Postnr./by: | 6940 Lem St |
| BBR-nr.: | 760-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100107138 |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-12-2008 |
| Energikonsulent: | Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 3480 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført i 2008 på i alt 175 m².
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger samt bygningsbeskrivelse dateret 18-10-2007. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk og parallellofter.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107138
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er udelukkende med 350 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udelukkende som stolpekonstruktion med 245 mm isolering i den nederste del af ydervæggene og 195 mm mineraluld i den nederste del af ydervæggene. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
Den massive yderdør skønnes isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 3 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udelukkende terrændæk med betongulv på 300 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske fordelingsanlæg i boligen er af fabrikat Nilan, type 300 fra 2008. Systemet er baseret på CAV-ventilation (Constant Air Volume). Anlægstype til varmegenvinding af afkastluften er en krydsveksler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Fabrikat er Vaillant fra 2008, der er opstillet i entre.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på ca. 150 liter, der er fra 2008. Varmtvandsbeholderen er utilgængelig og forhold angående størrelse og isolering er skønnet. Varmtvandsbeholderen indgår i et system med varmepumpe placeret i entre.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab. Tilslutningsrør fra varmepumpe til varmtvandsbeholder har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen. Anlægget er monteret med en fordelingspumpe skjult i varmepumpeanlæg. Pumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har automatisk/elektronisk styring. Fabrikat skønnes at være Grundfos,

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107138
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

type Alpha 2 15-60. Det er ikke muligt at registrere pumpen til fordeling, da mærkeskilt ikke kan aflæses. Det har derfor været nødvendigt med et skøn, der kan afvige fra faktiske forhold.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Automatik

Status: Al gulvvarme er forsynet med rumfølere.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2008 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 175 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 175 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Der er endnu ikke udarbejdet BBR-oversigt på ejendommen.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100107138
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Poul Trøst Jørgensen | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing | Telefon: | 70217254 |
| E-mail: | ptj@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-12-2008 |

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.