Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søtoften 9
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009134
Energimærkning nr.:	100107232
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 15070 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1971 og er renoveret med nye vinduer/døre med lavenergiruder overalt, samt efterisoleret på loft og en del af gulvkonstruktionerne er nye med ny isolering.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke er C, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt og hvorfor der ikke med nuværende energipriser mv. kan foreslås rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107232
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Evt. brug af brændeovn er ikke indregnet i nærværende beregning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er efterisoleret til ca. 340 mm overalt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facader i teglsten, 100 mm hulmursisolering og bagmur i letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/terassedøre m.v. er nye elementer i træ og med lavenergitermoruder
Hoveddør er ny isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i grovkøkken. køkken, gang/entre og badeværelser er nyere gulvkonstruktioner med gulvvarme og isoleret med ca. 200 mm leca + ca. 200 mm Sundolite el.lign.
Øvrige gulve er tæppe/trægulve på beton og forudsat isoleret med ca. 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med nye tætte vinduer/døre og aftræk fra grovkøkken, køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 110 l Metro varmtvandsbeholder ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er dels med radiatorer i stue og værelser, dels gulvvarme i grovkøkken, køkken, entre og badeværelser.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere og termostatregulerede i brusenicher.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107232
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Automatik

Status: Gulvvarme er med trådløs termostatstyring på de enkelte strenge. Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er alle nyere - lavenergiapparater og hvis der anskaffes nye apparater bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye væghængte 2- skyls med lavt vandskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3253 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107232
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.