



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tværsigvej 34
Postnr./by: 6740 Bramming
BBR-nr.: 561-309682
Energimærkning nr.: 100107253
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 21.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ved renovering bør der tilføres yderligere min. 150 mm isolering på loft.	1.7 MWh Fjernvarme	720 kr.	27744 kr.	38.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100107253
 Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Boligen er opført i 1973 efter datidens energinormer. Der bør efterisoleres på loft, og termoruder bør udskiftes til energiruder.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Når vinduer skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	1.5 MWh Fjernvarme	620 kr.	31259 kr.	50.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en enfamiliebolig i ældre villakvarter.

Der foretages årlige fjernvarmeaflysninger med mellemliggende aconto betalinger.

Bygningen anvendes som enfamiliebolig. Boligen står i dag ubenyttet, da ejeren er kommet i plejebolig.

Det oplyste lave energiforbrug af nuværende ejer må henføres til husstandens størrelse, benyttelsesperiode samt forbrugsvaner.



Energimærkning nr.: 100107253

Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008

Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Boligens energistandard lever ikke op til nutidens krav. Der bør foretages efterisoleringer og udskiftning af termoruder til energiruder.

Det opvarmede areal er på 136 kvm i 1 plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav bør der være min. 300 mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm hultegl med tegl - 50 mm isolering - letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder undtagen 1 stk, der er monteret med energirude.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav bør vinduer monteres med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som betongulve på 20 cm leca, hvilket var normen i 1973.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Bramming Fjernvarme A.m.b.A.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via 110 l varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100107253
 Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er oplyst med traditionel boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Alderen på de hårde hvidevarer, der indgår i handelen kendes ikke. Når nye hvidevarer anskaffes, bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middel vandforbrug. Når nye toiletter anskaffes bør det være med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse har registreret 136 kvm beboelse i et plan.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3264 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107253
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S





Energimærkning nr.: 100107253
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Yde Møller
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: jym@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 18-12-2008

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.