Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elverhøjen 30
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100107257
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2008
Energikonsulent:	Henrik Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Loftrum fra garage er ikke besigtiget pga. pladsforhold.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107257
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

BBR nr. 710-000000-001
Nyopført villa på 197m².
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 16-05-2008 ver. 2.7.5.2.
Tilbud på vinduer af den 18/12-2008, pga. manglende data på udleveret ordrebekræftigelse.
Facade tegninger 3.04 & 3.05 mål 1:50,
Principsnit tegn. nr 3.08 & 3.03 mål 1:20 & 1:50,
Grundplan tegn. nr. 3.02 mål 1:50,
Situationsplan tegn. nr. 3.00 mål 1:200.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 197 m².

Der er i beregningen regnet med, at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrå loft i alle rum bestående af træ, 45x45 mm lægter, dampspærre, 2x170mm isolering.
U-værdi 0,11W/m²k. Skillevægge i loftsrum er isoleret med ca. 400mm isolering.

- Ydervægge

Status: 380 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten udvendig og indvendig. 145 mm hulmursisolering kl. 34. U-værdi 0,22 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu vinduer fra Rationel Vinduer A/S. Vinduer og døre monteret med 2 lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.
Der er velux ovenlys vinduer i køkken og bryggers.

- Gulve og terrændæk

Status: 120 mm armeret betonplade m. gulvvarmeslanger, 300 mm polystyren. U-værdi 0,11 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 450 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og alrum. Der er udsugning fra badeværelser, køkken-alrum og teknikrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet over garage og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107257
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernevarme gennem fjernevarmeunit. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: 150 liter Vølund QM 150 varmtvandsbeholder. Der er ingen el-opvarmning. Varmtvands rør er ikke isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. blandesløjfe til gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C og returløbet til 30° C. Der er blandesløjfe med 35-80 W. ALPHA+ behovsstyret shuntpumpe. Alt rørføring er uisoleret.

- Armaturer

Status: Det skønnes at armaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, og er skønnet til, at være A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107257
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	331 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107257
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hso@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2008

Energikonsulent nr.: 103541

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.