Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elleholmen 1
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-014655
Energimærkning nr.:	100107261
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2008
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 22.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervægge. Er ikke umiddelbart rentabelt.	4 MWh Fjernvarme	2090 kr.	116000 kr.	55.5 år
2	Efterisolering af tagkonstruktionen. Er ikke umiddelbart rentabelt.	2.3 MWh Fjernvarme	1200 kr.	94250 kr.	78.5 år
3	Erstatte termoruder med lavenergiruder. Er ikke umiddelbart rentabelt.	2.1 MWh Fjernvarme	1100 kr.	43571 kr.	39.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107261
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

4	Renovering af cirkulationspumpe. Er ikke umiddelbart rentabelt.	52 kWh el	100 kr.	3000 kr.	30 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

De energibesparende forsalg er ikke rentable under de nuværende forudsætninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende enfamiliesvilla i et plan, opført i år 1968.

Huset anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107261
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm isoleringsmåtter, jf. bygningstegning dateret 16. september 1966.

Forslag 2: Hvis det ønskes at reducere varmeudledningen gennem tagkonstruktionen eller ved renovering af tagkonstruktionen anbefales det at efterisolere.
I forslaget er der ekstraisoleret med 100 mm isoleringsmåtter, så der opnås en samlet isoleringstykkelse på 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm SHT letbetonelementer med en klimaskærm af halve mursten, jf. bygningstegning dateret 16. september 1966.

I facade mod syd er der mindre partier med træbeklædning.
Disse partier har en udvendig træbeklædning/75 mm isoleringsmåtter i et træskelet/halve LECA (mur)sten i bagmuren, jf. bygningstegning dateret 16. september 1966.

Forslag 1: Hvis det ønskes at reducere varmeudledningen gennem ydervæggene anbefales det, at efterisolere væggenes inderside.
I forslaget isoleres med 50 mm isoleringsmåtter i en skeletvæg og der kan afsluttes med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoruder.

Forslag 3: Ved renovering af termoruder anbefales det at skifte til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve ligger på et 10 cm terrændæk af beton.
Gulvene er isoleret med 50 mm isoleringsmåtter, jf. bygningstegning dateret 16. september 1966.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Høje Tåstrup Fjernvarmeforsyning.

Fjernvarmen omsættes i en vekslerUnit af mærket REDAN, model VX 100, installationsår 1983.
Veksleren er placeret i bryggerset.

• Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107261
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Varmt brugsvand fra 100 liters beholder, som opvarmes i vekslerUnit af mærket REDAN, model VX 100, installationsår 1983.
Veksleren er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til rummene i et vandbåren væghængt radiatoranlæg.
Vandet cirkuleres i anlægget af en tretrins cirkulationspumpe af mærket GRUNDFOS, type 15-35x20. Max.effekt 65 W.

Der er mulighed for manuelt at lukke for fremløbet i radiatorkredsen.
I beregningerne i Energimærket er det forudsat, at dette "sommerstop" er anvendt.

Der er monteret en udetemperaturføler.
Det medfører, at temperaturen på fremløbet i radiatorkredsen kompenseres i forhold til udetemperaturen, så vandet ikke varmes mere op end nødvendigt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

- Pumper varme

Forslag 4: Ved renovering af varmeanlæggets cirkulationspumpe anbefales det skifte til en nyere og mere energieffektiv model.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 519 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107261
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2008
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Fast afgift på varme:	3351 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107261
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tkj@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2008

Energikonsulent nr.: 102515

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.