Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søgårdvej 25
Postnr./by:	7830 Vinderup
BBR-nr.:	661-185974
Energimærkning nr.:	100107335
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 15.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+ 100 mm mineraluld/gipsplader på underside etageadskillelse kælder.	0.7 kløvet rummeter Brænde	670 kr.	18000 kr.	26.9 år
3	Energiruder i badeværelsevindue	0.1 kløvet rummeter Brænde	120 kr.	1500 kr.	12.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	+ 100 mm mineraluld på vandret loft bygning 1959, 200 mm mineraluld bygning 1975.	0.8 kløvet rummeter Brænde	770 kr.	21265 kr.	27.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107335		
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2008		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Investeringsbehov:	19500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1268	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-468	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107335
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1959 med tilbygning fra 1975. Det er rentabelt at efterisolerer etageadskillelse imod kælder og at isætte energiruder i badeværelsesvindue.
Endvidere bør overvejes ved stigende energipriser eller ved renovering af taget, at efterisolerer vandret loft.
Endvidere bør overvejes at udskifte termoruder med energiruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til G. Hvis besparelsesforslag med god rentabilitet gennemføres, vil mærket blive forbedret til F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelsen blev konstateret, at der over vandret loft er udlagt 200 mm mineraluld ved oprindelig bygning fra 1959 og 100 mm mineraluld ved nordlig tilbygning fra 1975.

Forslag 2: Under "Øvrige besparelsesforslag" kan anbefales ved stigende energipriser at efterisolerer vandret loft over bygning fra 1959 med ekstra 100 mm mineraluld, og vandret loft ved tilbygning fra 1975 med ekstra 200 mm mineraluld.
Ved al efterisolering skal holdes for øje, at isoleringen tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i bygning fra 1959 er 30 cm hulmur, hvor hulmur iflg. sælger er efterisoleret med Leca-klinker, opbygningen er 11 cm teglfacadesten, hulmur og 11 cm teglbagmur. Udfra opførelsesperiode skønnes 30 cm ydervægge i tilbygning fra 1975, at være opbygget med 11 cm teglfacadesten, 75 mm mineraluld i hulmur og 11cm teglbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1- og 2 fagstrævinduer nogle med energiruder andre med termoruder. I badeværelse er 1 lagsglas. Træfordør er med termorude.

Forslag 3: Under "Besparelsesforslag med god rentabilitet" kan anbefales at isætte energiruder i badeværelsesvindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er klinkegulv, 15 cm beton, 30 mm mineraluld og trærustikbrædder.
Terrændæk skønnes at være opbygget med klinker/cementslidlag, 8 cm beton og 20 cm leca.

Forslag 1: Under "Besparelsesforslag med god rentabilitet" kan anbefales, at fjerne ekst. rustikbrædder/ isolering under kælderetageadskillelse og istedet monterer 100 mm mineraluld/ gipsplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107335
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Kælder

Status: Kældervægge er 30 cm beton og kældergulv skønnes at være 8 cm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med brændefyr placeret i fyrrum. I stue er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fåes fra varmtvandsbeholder, iflg. sælger skjult bag plade i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2- strengs anlæg, med varmerør i klinkegulve iflg. sælger, og med radiatorer i værelser. I stue er som supplement 1 stk. radiator.

- Automatik

Status: Besigtigelsen viste at gulvvarme tilsyneladende styres af Danfoss returventiler. På radiatorer er monteret Danfoss fremløbstermostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Af de hvidevarer som bliver kan oplyses:
Opvaskemaskine, emhætte og komfur er mere end 10 år gammel. Køleskab er mellem 5 og 10 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater edr bruger mindst el. Se www. hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er installeret toilet med 9 liter pr. skyl. Det kan anbefales at installerer nyt toilet med lille/stor skyl (2-4 liter).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107335		
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2008		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107335
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2008

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.