Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maxivej 87
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-006312
Energimærkning nr.:	100107360
Gyldigt 10 år fra:	19-12-2008
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrummet er i gennemsnit isoleret med 150 mm. mineraluld på synligt loft, isoleringstykkelse i ikke synligt tagrum kendes ikke..

- Ydervægge

Status: Det skønnes at der er 100 mm. mineraluld i ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser at der er 100 mm. mineraluld i ende med trægulve og 100 mm. polystyren under klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107360
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr i udhus mrk. FEHR.

- Varmt vand

Status: 100 L varmtvandsbeholder indbygget i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med gulvvarme i køkken og badeværelse. Radiatorer i rum med trægulve.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt forbrug, dog er perlator på køkkenbatteri slidt.

- Automatik

Status: Central termostat i stue og pumpeshunt i fyrrum.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er 1 år og lavenergi.
Køle-fryseskab er 3 år og lavenergi.
Elbageovn er 3 år.
Elkogeplader er 3 år.

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skyls funktion, der er ikke besparelsesforslag.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107360
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107360
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2008

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.