Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pile Alle 001
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	219-062184
Energimærkning nr.:	100107364
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2008
Energikonsulent:	Peter Knudsen

Firma: Peter Knudsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2422 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Energiruder isættes overalt	345 liter Fyringsgasolie	2450 kr.	74284 kr.	30.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100107364
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Der er ingen rentable energibesparende foranstaltninger.
Udestuen kan med fordel lukkes af i forhold til hovedbygningen med energivinduer isat dørparti.

I forhold til et helt nyt hus er bygningen hæderligt til rimeligt isoleret.

Det bør ved renoveringer altid overvejes at efterisolere og anvende energirigtige varmekilder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen som er opført i 1960 er i forhold til opførelsestidspunktet blevet efterisoleret på loft og i vægge.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

I forhold til sin alder er bygningen rimeligt isoleret.
Havestuen bør skilles fra med døre med energiglas p. g. a. stort energispild fra store glasarealer.
Der er i nærværende beregning regnet med isætning af energiruder overalt, og tag i havestue er påregnet isoleret med 300 mm.
Såfremt havestue efterisoleres skal påregnes udarbejdelse af projekt, statiske beregninger etc.

Der er opvarmet overalt i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107364
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loft er målt til ca. 250 mm og noget tyndere omkring loftlem.

Forslag 1: Tag i sidebygning ombygges og isoleres til 300 mm

- Ydervægge

Status: Hulmur er iflg. arvings opl. hulmursisoleret med indblæste polystyrenkugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er isat 2 lags termoruder og 2 lags koblede vinduer.

Forslag 2: Der monteres energivinduer overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er uisoleret iflg. tegn.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med olie, og der er el.-paneler og brændeovn i havestue.

Forslag 3: Der installeres nyt kondenserende gasfyret anlæg og varmtvandsbenolder.

- Varmt vand

Status: Der er gammel varmtvandsbeholder. Størrelse ikke oplyst.

- Fordelingssystem

Status: Vandbårent.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107364
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Status: Der er almindelige armaturer hverken med højt eller lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler forefindes.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ikke oplyst p. g. a. dødsbo.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med enkeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er som denne forefindes på besigtigelsestidspunktet ikke i overensstemmelse med BBR, idet en udestue indgår i boligen som opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107364
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Knudsen	Firma:	Peter Knudsen
Adresse:	Teglgårdsvej 843, 2.tv. 3050 Humlebæk	Telefon:	26 29 49 16
E-mail:	peterk@peterk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2008

Energikonsulent nr.: 101606

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.