Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakken 16
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-000000
Energimærkning nr.:	100107378
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2008
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 83 kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 82kWh/kvm./år

Bygningen er trykprøvet. Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærm på 1,12liter/sek/kvm.
Ifølge bygningsreglementet må bygningen have et luftskifte på 1,5liter/sek.kvm.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107378
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale. Isolering i ikke skjulte konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegninger plan, snit og facader.
Tegninger indeholder ingen isoleringstykkelser. Isolering tykkelser er skønnet ud fra normal byggeskik.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand.

Varmerør ved installation er medtaget i beregning. Øvrige rør er ikke medtaget da der er termostatventiler på gulvvarme, alle rør ligger på varmside af isolering (der ved giver de tilskud til rummene)

Bygningen er regnet tæt. Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit infiltration 1,12 liter/sek./kvm.
(se trykprøvnings rapport)

U-værdier for vinduer er der antaget en gennemsnits U-værdi 1,7. Der er ikke udleveret elementoversigt fra vinduesfabrik indeholdende aktuelle U-værdier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær isoleret med mineraluldsisolering (ifølge BE06 beregning) 95+170+95mm.
Dette er skønnet korrekt

- Ydervægge

Status: Hul tung ydervæg ½ sten udvendig og indvendig, hulrum isoleret med 190mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med energiruder. Vinduer og fuger er tætte.
Velux vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 300mm polystyren med gulvvarme. Gulvbelægning træ og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Bygningen er regnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107378
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Status: 110liters Metro varmtvandsbeholder. Beholder placeret ved installation i bryggers.
Alle aftapningssteder med varmtvand er forsynet med termostatsblandingsbatterier.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng. Gulvvarme over alt Gulvvarmesløjfer PEX rør.

- Automatik

Status: Centralstyring med rumføler til gulvvarme.
Grundfoss UPS 15/40 max effekt 60W. Cirkulationspumpe til gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Kummefryser
Alle hvidevare er fra 2008. Hvidevarer er skønnet A-B mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107378
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107378
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2008

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.