Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brovej 9
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-000747
Energimærkning nr.:	100107379
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2008
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 9.4 kløvet rummeter brænde 12520 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt terrændæk samt efterisolering af gulv over kælder.	1731 kWh Elvarme , 1.6 kløvet rummeter Brænde	4630 kr.	83175 kr.	18 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion.	2069 kWh Elvarme , 1.9 kløvet rummeter Brænde	5530 kr.	25844 kr.	4.7 år
4	Udskiftning af termoruder til energiglas.	587 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1570 kr.	22816 kr.	14.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107379
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-3	kr./år
• Investeringsbehov:	131800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8573	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3126	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Indv. efterisolering af ydervægge med 100 mm afsluttet med plade.	73 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	190 kr.	36000 kr.	189.5 år



Energimærkning nr.: 100107379
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1910 med senere om/tilbygning i 1984. Der forelå ingen bygningstegninger og beskrivelser ved besigtigelsen. Der er foretaget boreprøver i ydervægge i sydgavl og vestfacade. Isoleringsgrader er delvist skønnede ud fra gældende krav på renoveringstidspunktet. Opvarmningsformen har oprindelig været via kaloriefære med oliefyret placeret i kælderen. Anlægget har ikke været i brug i mange år, og er ude af funktion. Opvarmningen er foregået ved brug af brændeovn og el-paneler. I beregningen forudsættes den primære opvarmningsform at være el-varme med supplerende varmebidrag fra brændeovn på 50 %.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen er blevet renoveret i 1984 og i den forbindelse efterisoleret. Bygningen lever dog ikke op til nutidige krav. Der er flere rentable besparelsesforslag. Efter renovering anbefales af komfort hensyn at konvertere til ny opvarmningsform f.eks. kondenserende olifyr

Udbygning mod øst er uopvarmet og medgår derfor ikke i det beregnede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm. Vandret skunk ca. 100 mm (isoleringen ligger meget rodet). Lodrette skunkvægge og vægtrekanter mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 20 mm polystyren.

Forslag 3: Efterisolering af vandret skunk + 150 mm. Vandret loft + 250 mm. Lodret skunk + 200 mm. Skråvægge + 100 mm. Inden isolationsarbejderne iværksættes bør fagmand kontaktes for rådgivning specielt mmht. til placering af dampspærre og sikring af tilstrækkelig udluftning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv mur med ca 20 mm isolering (polystyren) og udvendig senere skalmuring. Indvendig er ydervægge beklædt med cellutexplader. I bad og køkken der opsat fliser. Der er foretaget prøveboring på sydgavl og vestfacade.

Forslag 2: Indv. efterisolering af ydervægge med 100 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107379
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes med uisoleret bjælkelag. Der er ikke adgang til "krybekælder". Gulv over kælder er uensartet isoleret dels med 50 mm vingemåtter opsat under kælderlofter samt område med 100 batts.

Forslag 1: Nyt terrændæk med 300 mm isolering udenfor kælderområde samt efterisolering af gulv over kælder med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et meget gammelt oliefyr opsat i kælder, og den oprindelige varme har været via kaloriefære. Anlægget har ikke været brugt i mange år og er ude af funktion. Det oplyses at opvarmningen hovedsagelig er foregået ved fyring i brændeovn med supplerende opsatte el-paneler i værelser og bad.

- Varmt vand

Status: 110 ltr. Metro el-varmtvandsbeholder. Opsat i kælder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 26-11-2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107379
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107379
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2008

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.