Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Milehøjvej 9
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-025097
Energimærkning nr.:	100107386
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2008
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 3890 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet. Ved gennemgangen forelå tegning Situationsplan af 10.03.2008, kloakplan af 11.03.2008, plantegning af 13.02.2008, facadetegning af 13.02.2008 og tværsnit af 13.02.2008.
Der er mindre afvigelser mellem tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig inden for rammerne af bygningsreglementet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107386
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tegl på hanebåndsspær. Hanebåndsloft og skråvægge er med ialt 300 mm isolering. Skunke er udført som varme skunke, idet der er isoleret mellem spær langs tagdækning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med murværk, og bagvægge er filset murværk. Ifølge snittegning af 13-02-2008 er hulmure med 190 mm isolering kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ-alupartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er klinkebelægninger på beton. Ifølge snittegning af 13-02-2008 er der 100 mm polystyren (flamingo) og 220 mm polystyren (Flamingo) under beton.
Ifølge snittegning af 13-02-2008 er sokler opført med 2 stk. 390 mm lecatermblokke samt 1 stk. underliggende 390 mm lecablok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Beboelse er med boligventilation med varmegenvinding via modstrømsvekslere. Nilan Comfort 300T aggregat er placeret i bryggers, og er med udsugning fra køkken, badeværelse og bryggers. Energien i udsugningsluften udnyttes til opvarmning af indblæsningsluften i værelser og stue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via jordvarmeanlæg - se under varmepumpe. Ejendommen er desuden med brændeovn, men i dette energimærke er opvarmning regnet udelukkende via jordvarmeanlæg.
Cirkulationspumpe i skunkrum er UPS 15-40 130.

- Varmt vand

Status: 165 l varmtvandsbeholder er integreret i nedenstående varmepumpe. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107386
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Fordelingssystem

Status: Stueetage og badeværelse på 1. sal er med gulvvarme. Øvrige rum opvarmes via radiatorer.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum med gulvvarme til regulering af gulvvarme, samt termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er uden solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen IVT Greenline Plus, HT plus CE 6-17, som er placeret i udhus. Varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmeanlægget.
Cirkulationspumpe ved varmepumpe er Grundfos UPS 25-40 130.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 256 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107386
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-ejermeddelelse er bygningen endnu ikke anført.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107386
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.