Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermarken 7
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-632623
Energimærkning nr.:	100107394
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2008
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2309 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107394
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

1	At udskifte gaskedlen med en ny kondenserende gaskedel.	238 m³ Naturgas	1730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1964.
I 1974 blev der tilbygget huset ca. 4,5 meter mod øst.
I 1984 blev der tilbygget en stue mod syd.
Ejendommen er opvarmet med naturgas.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.
Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket D, hvilket angiver et energibehov for opvarmning af huset som værende middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse plus tilbygningen fra 1974:
Loftet er isoleret med 300 mm.
Tilbygningen fra 1984:
Loftet er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse plus tilbygningen fra 1974:
Ydervæggene er 300 mm hulmure og hulmurene er isolerede.
Den oprindelige beboelse fra 1964 er med 50 mm isolering, beboelsesdelen fra 1974 er med 100 mm isolering. Bagmuren er i letbeton.
Tilbygningen fra 1984:
Ydervæggene er 340 mm hulmure. Hulrummet er isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse plus tilbygningen fra 1974:
Vinduer og terrassedør er med to lags termoruder.
Tilbygningen fra 1984:
Vindue og terrassedør er med to lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107394
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse plus tilbygningen fra 1974:
Alle gulve er opbygget som terrændæk.
Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at gulvene i beboelsesdelen fra 1964 er isoleret med leca nødder, og i beboelsesdelen fra 1974 vurderer jeg, at gulvene er isoleret med 75 mm mineraluld. Der er gulvvarme i badeværelset fra 1974.
Tilbygningen fra 1984.
Gulvet er opbygget som terrændæk.
Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at gulvet er isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den oprindelige beboelse plus tilbygningen fra 1974:
Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.
Tilbygningen fra 1984:
Der er en naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den oprindelige beboelse plus tilbygningen fra 1974:
Opvarmningen er naturgas.
Tillbygningen fra 1984:
Opvarmningen er naturgas.

Forslag 1:

- Varmt vand

Status: Den oprindelige beboelse plus tilbygningen fra 1974:
Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Den oprindelige beboelse plus tilbygningen fra 1974:
Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.
Tilbygningen fra 1984:
Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

- Automatik

Status: Den oprindelige beboelse plus tilbygningen fra 1974:
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.
Tilbygningen fra 1984:
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107394
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107394		
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2008

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.