Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rude Hedevej 32
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-054634
Energimærkning nr.:	100107452
Gyldigt 10 år fra:	22-12-2008
Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Oplyst varmeforbrug.

Bygningen er opført i 1965. Der er foretaget ombygning i 1999.
Der foreligger ikke tegningsmateriale eller andre bygningsoplysninger ved besigtigelsen.
Isoleringstilstand i lukkede konstruktioner er skønnet udfra opførelsesår, konstruktionernes udformning, og sælgers oplysningsskema.

Der er foretaget energimæssige forbedringer siden opførelsen,
i form af isolering på loft og i ydervægge.
Dele af vinduer er udskiftet til energiruder.
Vinduer i gavl mod syd er med et lag glas.

Ejendommens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Husets karakter "G" skyldes etlagsglassene mod syd.
Med termoruder eller energiruder i disse vinduer vil huset opfylde kravene til karakteren "F".

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er ifølge sælgers oplysningsskema isoleret med 200-250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107452
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2008
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Let ydervæg er ifølge sælgers oplysningsskema isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Køkkendør med termorude.
Vinduer og dør i sydgavl har et lag glas.
Øvrige vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er ikke muligt at fastslå isolering i gulve. Ifølge oplysningsskema er gulve med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer, tilfældige utætheder i bygningen, samt rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn.
Huset har desuden luft til luft varmepumpe med varmeeffekt på 3754 w
og køleeffekt på 3475 w.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 60 liters el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	70 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107452		
Gyldigt 10 år fra:	22-12-2008		
Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107452
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2008
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	kmp@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2008

Energikonsulent nr.: 101044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.