



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lystgårdsparken 32
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-122093
 Energimærkning nr.: 100107521
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 9.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal være minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 88 kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 87kWh/kvm./år

Bygningen er trykprøvet. Se trykprøvnings rapport

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale. Isolering i ikke skjulte



Energimærkning nr.: 100107521

Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008

Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: KLIMA Control ApS

konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegninger plan, snit og facader. Samt bygningsdels beskrivelse. Tegninger indeholder isoleringstykkelser.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand.

Varmerør ved installation er medtaget i beregning. Øvrige rør er ikke medtaget da der er termostatventiler på gulvvarme, alle rør ligger på varmside af isolering (der ved giver de tilskud til rummene)

Bygningen er regnet tæt. Bygningen er trykprøvet. (se trykprøvnings rapport)

U-værdier for vinduer er brugt U-værdier fra udleveret xml fil. Der er ikke udleveret elementoversigt fra vinduesfabrik indeholdende aktuelle U-værdier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær med paptag. Isoleret med mineraluldsisolering 245+70mm.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg isoleret med 195mm+45mm mineraluldsisolering og påføring 70mm mineraluldsisolering. Indvendig er vægge beklædt med 2 lag 13mm gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med energiruder. Pladedør isoleret. Vinduer og fuger er tætte. Vinduer og døre er fra VELFAC

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 300mm polystyren med gulvvarme. Gulvbelægning træ og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og Genvx anlæg Nilan 250T. Bygningen er regnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i bryggers. Varmside af isolering.

- Varmt vand

Status: Lille varmeveksler. Placeret ved installation i bryggers. Alle aftapningssteder med varmtvand er forsynet med termostatsblandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100107521
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS

• Fordelingssystem

Status: 2 streng. Gulvvarme over alt Gulvvarmesløjfer PEX rør.

• Automatik

Status: Centralstyring med rumføler til gulvvarme.
 Grundfoss ALPA+ 15/60 max effekt 75W. Cirkulationspumpe til gulvvarme

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ikke medtaget i beregning.

Vand

• Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:

0 kr./år

• Forbrug:

0 kWh fjernvarme/år

• Aflæst periode:

-

Kommentar:

Ingen oplysninger ny bygning

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

2008

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

122 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

122 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100107521
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 475 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3934 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100107521
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	KLIMA Control ApS
Adresse:	Kirkebakken 24, Helstrup 8920 Randers NV	Telefon:	7030 0055
E-mail:	nh@bygge- konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2008

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.