Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkehøjvej 2
Postnr./by:	4792 Askeby
BBR-nr.:	390-006417
Energimærkning nr.:	100107597
Gyldigt 5 år fra:	27-12-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 5.3 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod jord	1.1 ton Koks , 44 kWh el	4850 kr.	64800 kr.	13.4 år
3	Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat	1.2 ton Koks , 49 kWh el	5420 kr.	19537 kr.	3.6 år
4	Isolering af skunke / hanebånd.	0.6 ton Koks , 26 kWh el	2890 kr.	28480 kr.	9.9 år
7	Installation af ny kondenserende oliekedel,	Ny varmeforsyning	6880 kr.	62100 kr.	9 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107597
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Montering af energiruder.	0.2 ton Koks	930 kr.	36226 kr.	39 år
8 Efterisolering af varmerør	0 ton Koks	110 kr.	1260 kr.	11.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 16700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 310 kr./år
- Investeringsbehov: 174900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 17000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11377 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 5622 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107597
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Nye terrændæk	0 ton Koks	80 kr.	12500 kr.	156.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hus fra 1890 som fremstår velholdt med termoruder og er isoleret enkelte steder ved 1. sal.
Ydervægge (hulmur) / gulve mod jord er uisolerede.
Støbt gulv i bad / mellemgang regnes isoleret med 200 mm letklinker.
Ældre varmeanlæg med fastbrændselskedel (brænde og koks) som er placeret i køkken.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Der er ikke udført boreprøve i hulmur ifølge aftale med sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 50 mm.
Skråvægge er isoleret med 100 mm
Lodret skunk er isoleret med 100 mm
Vandret skunke er isoleret med 100 mm mod øst og er uisoleret mod vest.

Forslag 4: Skunke / hanebånd efterisoleres til 350 mm isolering i alt.
Skråvægge isoleres med ny 100 mm mineraluld 37 i ruller samt fjernelse af eks. isolering.
Ved renovering isoleres skråvægge med 300-350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, uisoleret.
Flere steder er der opsat cellotexplader indvendigt.

Forslag 3: Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107597
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Status: Vinduer er med termoruder, bortset fra vindue i vestspidsgavl, som er med 1-lags glas + forsats.
Hoveddør er massiv, uisoleret.

Forslag 5: Termoruder og 1+1 glas udskiftes med energiruder.
Ny isoleret yderdør.

Forslag 6: Termoruder og 1+1 glas udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse / mellemgang er støbt med klinker / vinyl og regnes isoleret med 200 mm letklinker.
Resterende gulve er bjælkelag med brædder med tæpper / vinyl mod krybekælder, uisoleret.

Forslag 1: Krybekælder-gulv mod jord efterisoleres med 200 mm imellem bjælker, der skal regnes med at brædder skal op-ned.

Forslag 2: Nyt terrændæk i badeværelse-mellemgang med 300 mm isolering.
Udføres i forbindelse med renovering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, ingen emhætte og naturligt aftræk igennem vindue fra badeværelset.
Der er ingen friskluftventiler i opholdsrum.
Der bør monteres friskluftventiler i opholdsrum, og mekanisk udsugning fra køkken / bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme og der er ældre (1966) fastbrændselskedel i køkken.

Forslag 7: Installation af ny kondenserende oliekedel, anlægget skal gennemgås af vvs-installatør for at sikre at fordelingsanlæg er dimensioneret til en kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme.
Varmtvandsbeholder i skunk mod nord.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra køkken til 1. sal og videre til skunke, hvorfra der fordeles til radiatorer.

Forslag 8: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107597
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Automatik

Status: Der er kun 1 stk termostatventil, resten er almindelige ventiler på radiatorerne og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med middel skyl.
Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
I køkken og badeværelse er der 2-grebs blandingsbatteri.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Koks (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal er lidt større end det der fremgår af BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	4500 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107597
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-11-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.