Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thyravej 26
Postnr./by:	4791 Borre
BBR-nr.:	390-007603
Energimærkning nr.:	100107604
Gyldigt 5 år fra:	28-12-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 3473 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmure i stueetage og massiv mur i baghus.	832 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	5910 kr.	49712 kr.	8.4 år
5	Installation af ny kondenserende oliekedel og ny VVB-beholder	511 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	3640 kr.	50000 kr.	13.7 år
6	Efterisolering af varmerør	111 liter Fyringsgasolie	790 kr.	5280 kr.	6.7 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107604
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

2	Isolering af hulmure i 1. sal	17 liter Fyringsgasolie	120 kr.	5957 kr.	49.6 år
3	Isolering af vandret loft i baghus.	109 liter Fyringsgasolie	770 kr.	13600 kr.	17.7 år
4	Montering af energiruder.	301 liter Fyringsgasolie	2140 kr.	60624 kr.	28.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	152	kr./år
• Investeringsbehov:	105000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6830	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2969	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er højt.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107604
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hus fra 1930 med flere tilbygninger, som anvendes til beboelse.
Huset er med centralvarme og der er oliefyr / ældre fastbrændselskedel.
Der regnes kun med olieunit i denne beregning.
Der foreligger ingen sælgeroplysninger, ejendommen sælges som dødsbo.
Isoleringstykkelser er målt og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i baghus regnes isoleret med 100 mm.
Tag over mellembygning/kvist mod nord regnes isoleret med 150 mm.
Hanebånd / skråvægge er isoleret med 200 mm.

Forslag 3: Vandret loft i baghus efterisoleres til 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved baghus er 1/1 stens massiv / uisoleret.
Ydervægge i mellembygning er massiv / letbeton + 50 mm indvendig isolering.
Ydervægge ved hovedhus er 30 cm uisoleret hulmur med 50 mm indvendig isolering.
Ydervægge 1. sal regnes som 30 cm uisoleret hulmur med 150 mm indvendig isolering.

Forslag 1: Massive ydervægge i baghus efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.
Vægge mod uopvarmet rum i baghus efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.
Ydervægge i hovedhus er 30 cm hulmur med 50 mm indvendig isolering efterisoleres med granulat i hulrum.

Forslag 2: Spidsgavle 30 cm hulmur med 150 mm indvendig isolering efterisoleres med granulat i hulrum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med almindelige termoruder.
Massiv isoleret hoveddør.



Energimærkning nr.: 100107604
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i mellemgang og baghus er terrændæk støbt på stedet og der regnes med 75 mm isolering.
Gulv i stue regnes som terrændæk med træ på beton og 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturlig aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr / fastbrændselskedel og der er pejs i stue.
Ældre Esso unit fra 1979
Der er centralvarmeanlæg.
Der regnes kun med oliefyr i denne beregning.

Forslag 5: Installation af ny kondenserende oliekedel, anlægget skal gennemgås af vvs-installatør for at sikre at fordelingsanlæg er dimensioneret til en kondenserende kedel.
Der monteres samtidig ny VVB-beholder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme.
Der er indbygget cirka 100 liters varmtvandsbeholder i olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres i gulve og i skunke.
Varmerør er isoleret med 20 mm flere steder og enkelte steder er der uisolerede rør.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 5-15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107604
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Vand

Status: Der er toilet med middel skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
I køkken og badeværelse er der blandingsbatteri.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det der fremgår af BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107604
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.