Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkedalsvej 3
Postnr./by:	4791 Borre
BBR-nr.:	390-005127
Energimærkning nr.:	100107611
Gyldigt 5 år fra:	28-12-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år
- Forbrug: 4115 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod krybekælder-jord	442 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3140 kr.	33000 kr.	10.5 år
4	Isolering af lofter-vægge 1. sal.	322 liter Fyringsgasolie	2280 kr.	31650 kr.	13.9 år
6	Installation af ny kondenserende oliekedel, og ny VVB-beholder. Automatik til styring af fremløbst	1080 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	7670 kr.	75000 kr.	9.8 år
7	Efterisolering af varmerør .	367 liter Fyringsgasolie	2610 kr.	6270 kr.	2.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107611
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Isolering af væg mod udhus	52 liter Fyringsgasolie	370 kr.	14400 kr.	38.9 år
5 Montering af energiruder.	117 liter Fyringsgasolie	830 kr.	22252 kr.	26.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	210	kr./år
• Investeringsbehov:	145900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9491	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5308	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107611
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Nye terrændæk	64 liter Fyringsgasolie	460 kr.	96800 kr.	210.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendom fra 1922, hvor der er indrettet ny beboelse mod nordvest i gammel staldbygning.
Det er kun denne del, der regnes opvarmet ved denne beregning.
Ældre beboelseshus mod vest anvendes ikke som bolig i øjeblikket.
Ældre olieunit i udhus.
Uisolerede gulve mod jord.
Vinduer er med termoruder, undtagen mod nord hvor vinduer er med enkeltglas/dobbeltglas.
Der er foretaget undersøgelse af hulmur med teknoskop mod nord.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd / skråvægge / skunke / loft mod tagrum er isoleret med 100 mm.
Væg mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Skunke, loft-væg mod tagrum og hanebånd efterisoleres til 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm efterisoleret hulmur.
I køkken mod syd og mod nord i badeværelse er isoleret ekstra med 100 mm indvendigt.
Let væg mod uopvarmet udhus er isoleret med 100 mm.
Der er foretaget undersøgelse af hulmur med teknoskop mod nord.

Forslag 3: Væg mod udhus isoleres med 100 mm + plade.



Energimærkning nr.: 100107611
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / døre er med almindelige termoruder, undtagen vinduer mod nord, som er med enkeltglas / dobbeltglas.

Forslag 5: Termoruder udskiftes med energiruder og vinduer til badeværelse med enkeltglas/dobbetglas monteres med energiforsatsrude eller energitermorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er brædder på bjælker mod jord og uisoleret.
I entré / køkken / mellemgang / badeværelse er der støbt terrændæk som regnes isoleret med 200 mm letklinker.

Forslag 1: Gulv mod jord-krybekælder efterisoleres med 200 mm imellem bjælker, der skal regnes med at brædder skal op-ned.

Forslag 2: Eksisterende terrændæk (i forbindelse med renovering) erstattes med nyt terrændæk isoleret med 300 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk igennem oplukkeligt vindue i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr / centralvarme og der er brændeovn i stue.
Der er placeret ældre olieunit i bygning B.
I denne beregning anvendes kun olieunit.

Forslag 6: Installation af ny kondenserende oliekedel, anlægget skal gennemgås af vvs-installatør for at sikre at fordelingsanlæg er dimensioneret til en kondenserende kedel.
Der monteres ny VVB-beholder.
Montering af automatik med udeføler og reguleret fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme og der er uisoleret varmtvandsbeholder indbygget i olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra kedel til loftrum / skunke, hvorfra radiatorer forsynes.
Varmerør i tagrum er isoleret med 10 mm.
Varmerør ved vestgavl er uisolerede

Forslag 7: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107611
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-10 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken og badeværelse er der 2-grebs blandingsbatteri.
Alle god stand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det der fremgår af BBR-oplysninger.
Der er indrettet ny beboelse mod nordvest i gammel staldbygning.
Det er kun denne del, der regnes som boligareal ved denne beregning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107611		
Gyldigt 5 år fra:	28-12-2008		
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107611
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.