Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uglemosevej 1
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003802
Energimærkning nr.:	100107613
Gyldigt 10 år fra:	29-12-2008
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan opført 1965 på i alt 74 m². I følge BBR er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1973.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Efterisoleret på loftet i en del af bygningen.

Ejeroplysninger, anført i Ejeroplysningsskema, er benyttet til vurdering af isoleringsforhold angående loft.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående skråvægge, krybekælder og terrændæk.

Husets konstruktion kan næppe ændres så meget så der isoleringsmæssigt kan opnås den store fordel. Det skyldes blandt andet husets konstruktioner og den måde huset er udført på uden de helt store ændringer og ombygninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en parallel tagkonstruktion udført som åskonstruktion. Der er pap udvendig og profilbrædder indvendig. Isoleringsmæssigt kan der være plads til 50-75mm. Ifølge ejer skulle der være ca. 100-150mm i nyisoleret del.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som træskeletvæg med krydsfiner plader udvendig, skønnet med 75 mm isolering og med gips eller spånplader indvendig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107613
Gyldigt 10 år fra: 29-12-2008
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer /glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen vinduer i soveværelse og toilet der er med 1 lag glas rude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er dels trægulv på bjælker og dels terrændæk med laminat på beton. Fundament er beton i randfundament og betonstolper hvor der er krybekælder konstruktion. Isolering kan været 75-100 mm efter den tids isoleringsnorm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med en luft/luft varmepumpe placeret i stue/køkken som fabrikat Sanyo, type R410A.
Opvarmningen er suppleret med elpaneler i badeværelse og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en varmtvandsbeholder der er præisoleret med 30 mm placeret i soveværelse. Beholder er fra 2006.

- Automatik

Status: Der er termostat på radiator i bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107613		
Gyldigt 10 år fra:	29-12-2008		
Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107613
Gyldigt 10 år fra:	29-12-2008
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-12-2008

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.