



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engkanten 1
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-084241
Energimærkning nr.: 100107747
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 2051 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af kedel til kondenserende gaskedel.	408 m ³ Naturgas , 27 kWh el	2970 kr.	35000 kr.	11.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af termoglas til energiglas.	117 m ³ Naturgas	850 kr.	26888 kr.	31.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100107747
 Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	2700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	52	kr./år
• Investeringsbehov:	35000	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2276	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	523	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er muligheder for energibesparende foranstaltninger i huset.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af vandret loft. Efterisolering af skrå loftsflader incl. nye beklædninger.	124 m ³ Naturgas	900 kr.	53296 kr.	59.2 år



Energimærkning nr.: 100107747
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1936 og renoveret og efterisoleret omkring 1996.

Bygningen anvendes som mandskabsbygning ved Horne kirke.

Bygningen har BBR status som enfamiliehus, som er den oprindelige anvendelse.

Ejeren bør få ændret dette forhold således, at BBR oplysningen svarer til det nuværende brug.

Bygningen er energiberegnet som et enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagetagen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Loftet over bagbygningen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringen kan ikke ses, tykkelsen er skønnet på grundlag af udførelsestidspunktet.

Forslag 1: Efterisolering af loft over bagbygning samt skrå loftsflader med 100 mm mineraluld.
Ved de skrå loftsflader monteres nye beklædninger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur af tegl, der foreligger dokumentation for hulmursisolering.
På 1`sal er gavlen mod syd udført med en indvendig beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas. Det store vindue i nordgavlen samt vinduerne i døren er med energiglas.
Det skønnes, at de er tætte og i orden.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk. Det skønnes, at isoleringen er leca.
Der er gulvvarme i bad, gang, køkken og indgang.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100107747
 Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et gasfyr med atmosfærisk brænder fra 1996.

Forslag 3: udskiftning af gaskedel til kondenserende kedel med automatik for nat- og weekendsækning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder placeret i varmerummet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er indstøbte i gulvet.
 De er regnet isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeklader.

El

- Belysning

Status: Belysningsarmaturer er til lysstofrør eller sparepærer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1936
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	115 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100107747
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100107747
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 18-12-2008

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.