Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 010
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	000-000000
Energimærkning nr.:	100107802
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2008
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Firma:	AlmøHuset Aps.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3300 kr./år
- Forbrug: 1860 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder de stillede krav til Bygningsregelementes energiramme som lavenergi klasse 2.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført træhus. Der foreligger energirammeberegning.

Stueetagen er indrettet som bolig for en familie.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107802
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

1.salen er forberedt til indretning som bolig. I beregningen indgår kun stueetagen.
Ved besigtigelsen var trappen opstillet og trappehullet var lukkert og tappet til

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagsten på lægter med undertag på hanebåndsspær. Mod loft er isoleret med 270 mineraluld i kasetteelement. Se også Standardtegning.
Huset er opført som helrums elementer opdelt på tværs af huset. Tagkonstruktionen er sat herpå.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge isoleret med ialt 215 mm mineraluld se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med 3 lags energi ruder

- Gulve og terrændæk

Status: Dækelement indgår i helrumselementer og er isoleret med 190 mineraluld.
Sokler er udført af prefabrikerede bjælker oplagt på søjler.
Bund i krybekælder er naturlig terræn og afdækket med plast.
Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen Kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning fra køkken,, wc- og baderum.
Til boligrum er der etableret friskluftventiler til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe som luft til centralvarmevand. Varmepumpen er placeret ved husets Sydfacade.
Fabrikat Nibe Fighter 2020.

- Varmt vand

Status: Opvarmes i beholder med varme fra varmepumpe.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107802
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Vandbåret radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Er ikke oplyst, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Foreligger endnu ikke.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107802
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-12-2008

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.