Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Benløse By 26
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-012212
Energimærkning nr.:	100107804
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2008
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 2116 m³ naturgas 3770 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	ydervægge med lecafyld merisoleres indvendigt med 100 mm.	325 m³ Naturgas 741 kWh Elvarme	3830 kr.	63000 kr.	16.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Vandret skunk merisoleres med 100 mm. Loft i tilbygning mod supplerres med 100 mm.	31 m³ Naturgas 70 kWh Elvarme	360 kr.	6705 kr.	18.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107804		
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2008		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	36	kr./år
• Investeringsbehov:	63000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4098	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-398	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107804
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus velisoleret. Opvarmet med naturgas suppleret med elvarme og brændeovn.
Ejendommen er 1½ etages og opført i 1933 - tilbygget i 1998.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter isoleret med 300 mm.
Skråvægge med 150 mm.
Skunke- lodret-og vandret med 200 mm.
Kvistflunge skønnes isoleret med 150 mm.
Vandret loft i lille tilbygning med 200 mm.
Ovennævnte stammer fra oplysninger givet af sælger.

Forslag 2: Vandrette skunke merisoleres med 100 mm til ialt 300 mm. Loft i tilbygning mod øst suppleres med 100 mm mineraluld indblæst til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den ældre del er 31 cm hulmur med lecafyld.
Tilbygningen er 37 cm hulmur med 125 mm mineraluld.
Væg omkring den lille tilbygning er en massiv mur, indvendigt isoleret med 125 mm + pladebeklædning.
Oplysninger stammer fra sælger.

Forslag 1: Ydervægge i stueareal med ydervæg isoleret med leca suppleres med indv. forsatsvæg med 100 mm med pladebeklædning incl. dampspærre. I den forbindelse flyttes radiatorerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre af træ småsprodsede med alm. termoglas. Ved naturlig udskiftning bør anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte belagt med træ eller klinker i stueetagen.
Isoleringen er 150 mm polystyrol udlagt på ca.10 cm lecanødder.
Oplysningerne stammer fra sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107804
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt gaskedel placeret i fyrrum.
Supplerende varme er elvarme på 1. sal ca. 40 m2
Suppl. brændeovn i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 160 l til forsyning af køkken og bad.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår dels med radiatorer (i stueareal) og dels med gulvvarme i stueetagens øvrige rum.
Tagetagen opvarmes med radiatorer og elvarme - ligelidt fordelt.

- Armaturer

Status: der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche- øvrige alm. blandingsbatterier.

Der er monteret spaabad i badeværelse incl. automatik og pumper.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og rumtermostater til styring af gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør udskiftes til l hvidevarer A +..

Vand

- Vand

Status: 1 closet med lavt skyl og 1 med middel skyl som ved udskiftning bør være lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 240 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107804
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsens arealer stemmer ikke med de faktiske arealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107804
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-12-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.