Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 2
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-018338
Energimærkning nr.:	100107813
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2008
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Firma:	Føgh & Rubæk ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33700 kr./år
- Forbrug: 41.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af murrem.	1.9 MWh Fjernvarme	1130 kr.	9750 kr.	8.6 år
3 Efterisolering af loft.	3.5 MWh Fjernvarme	2050 kr.	28968 kr.	14.1 år
6 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	0.5 MWh Fjernvarme	310 kr.	1200 kr.	3.9 år
7 Montering af termostater på radiatorer.	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.	2052 kr.	7.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107813
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

1	Efterisolering af etageadskillelse over krybekælder.	0.7 MWh Fjernvarme	440 kr.	8550 kr.	19.4 år
4	Udskiftning af termoruder.	5 MWh Fjernvarme	2960 kr.	117310 kr.	39.6 år
5	Efterisolering af varmerør.	0.4 MWh Fjernvarme	260 kr.	2200 kr.	8.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	42000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2732	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1167	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er rentable energibesparelser.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100107813
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et parcelhus med kælder.

Ikke tilgængelige rum:
Gangbro mangler i vestlige længe.
Bjælkelag i krybekælder afdækket med plastvæv.
Vestfløj skønnet med terrændæk

Isoleringsforhold er baseret på forevist tegning 02, dateret den 10-11-1971.

Ventilation af krybekælder følger ikke nutidens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra ventilation. Plastvæv bør nedtages såfremt det ikke er diffusionsåbent.

Kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft isoleret med 100 mm mineraluld mellem spær.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 150 mm isolering til ny samlet tykkelse på 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge 30 cm isoleret hulmur.
Murremme massive og uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af murrem med 100 mm iaolering og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107813
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Status: Terrændæk skønnet med 50 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse over krybekælder med 100 mm isolering + tråd.

- Kælder

Status: Kældervægge af 30 cm beton.
kældergulv af beton isoleret med 30 mm isolering.
Etageadskillelse mod krybekælder af bjælkelag skønnet isoleret med 100 mm.
Underside bjælkelag med plastvæv. Ventilation af krybekælder opfylder ikke nutidens krav

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med direktevirkende fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er via 110 liter Metro fjernvarmeveksler med direkte fjernvarmeindgang, årgang 1994. Tilslutningsrør uisoleret.

Forslag 6: Isolering af tilslutningsrør med 30 mm rørisolering

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlæg er et 2-strengs rørsystem i ¾" stålrør, fremført i etagedæk til kælder, terrændæk og krybekælder. Isolering af rør i krybekælder er 20 mm.
Bade og toiletrum med gulvvarme.

Forslag 5: Efterisolering af fordelingssystem i krybekælder til ny samlet tykkelse på 30 mm.

- Automatik

Status: 1 radiator i stueetage uden termostatregulering.
5 radiatorer er uden termostat i kælder.
Øvrige med termostatregulering

Forslag 7: Montering af 6 stk. radiatortermostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107813
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling af boligarealet afviger i forhold til BBR-ejermeddelelse. Nyopmåling til BBR-registreret i kommunen anbefales udført, da dette er ejers ansvar.
Vor opmåling = Opvarmet boligareal 172m². Samlet opvarmet areal ialt 221 m²
BBR-boligareal = 168 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8912 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107813
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196 5700 Svendborg
E-mail: lf@bygningssyn.dk
Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78

Dato for bygningsgennemgang: 23-12-2008

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.