Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klitmarksvej 12
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-000000
Energimærkning nr.:	100107821
Gyldigt 10 år fra:	30-12-2008
Energikonsulent:	Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 4410 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det nyopførte hus er opført i overensstemmelse med det projekterede med hensyn til klimaskærm og installationer mv.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er nyopført i 2008

Energimærket er udarbejdet som ved enfamiliehuse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107821
Gyldigt 10 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger i forbindelse med opvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger.
Et nyt hus opført i henhold til nutidens gældende normer har energimærkningen B1

Det er ikke rentabelt at udfører yderligere energibesparende foranstaltninger i forbindelse med bygningens klimaskærm.

ENERGIMÆRKNINGEN ER UDFØRT SOM OM SOMMERHUSET ER OPVARMET HELE VARMESÆSONEN.
SÅFREMT DETTE IKKE ER TILFÆLDET VIL ENERGIFORBRUGET VÆRE VÆSENTLIGT LAVERE.
Denne beregningsform angives i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 2

Der opvarmede areal er i overensstemmelse med tegninger og det ansøgte hus

Huset er nyopført i 2008

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 200 mm

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 200 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer, terrassedøre mv. er udført i træ med lavenergiglas, med u-værdi iht. projekt
på 1,4

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som bjælkelag med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra emhætte

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107821
Gyldigt 10 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med varmepumpe i stue og elradiatorer i øvrige rum

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen fra 60 l preisoleret varmtvandsbeholder opvarmet med el og med ledningsfremføring i terrændæk til de enkelte tabsteder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det nyopførte hus installeres med nye køkkenmaskiner

Vand

- Vand

Status: Det monterede toilet er med stort og lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe i stueafdelingen som luft til luft, Thermex, model SDRI 13- Inverter

- Solceller

Status: Der er ingen solceller

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst forbrug i opførelsesperioden og det vil heller ikke være retvisende for det ibrugtagne hus

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107821
Gyldigt 10 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR oplysninger

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107821
Gyldigt 10 år fra: 30-12-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Christiansen	Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps
Adresse:	Solbakken 4 6000 Kolding	Telefon:	75 52 12 14
E-mail:	ikk@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-12-2008

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.