Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vongvej 1
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-310017
Energimærkning nr.:	100107854
Gyldigt 10 år fra:	03-01-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1950, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der overalt er udnyttet til kip.

Sommerhuset har energimærke karakteren G iht reglerne for energimærkning, der kun er gældende for sommerhuse.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Sommerhuset var ikke beboet ved besigtigelsen.
Der forelå ingen tegninger over huset.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og lofterne er ført til kip.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107854
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Ydervæggene er ca. 16 cm tykke. De er beklædt med træ udvendig, 50-100 mm mineraluld i hulrummet og træbeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt termoruder og 1+1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker eller træ.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset, samt mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelser.
Bygningen er tæt.
Der bør etableres friskluftventiler i alle rum, som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendig.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med en brændeovn, samt supplerende opvarmning med el-panel på det ene værelse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra el-opvarmet varmtvandsbeholder, der er placeret på badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: El-panel på det ene værelse og brændeovn i stuen.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, køleskabet og opvaskemaskinen er ældre. og ved en eventuel udskiftning anbefales minimum A-mærkede produkter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107854
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.
Alternativ anbefales det at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne ville kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmepumpe

Status: Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentlig ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. andrager med 4,5 kWh. Anlægget placeres central i stuen og der skal stadig være elpanaler i soverummene.
Luft til luft varmepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107854
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-01-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.