Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vester Terplingvej 6
Postnr./by:	6752 Glejbjerg
BBR-nr.:	575-094762
Energimærkning nr.:	100107860
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2009
Energikonsulent:	Erling Hansen
Firma:	Gregersen & Olsson ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4400 kr./år
- Forbrug: 2.8 ton korn

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Stuehuset er nyopført 2007 - 2008.
Sammenbygning mellem stalden og det nye stuehus er renoveret 1999.

Bygningen oprindelig opført 1850 som stuehus til en landbrugsejendom.
1999 sammenbygning mellem stalden og stuehuset renoveret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107860
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2009
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

2008 stuehuset nedrevet og nyt stuehus opført.

Energimærkningen omfatter alene de 137 m2, som er nyopført.
Herudover omfatter mellembygningen ca. 90 m2.

Nybygningen er i en fin tilstand udført i en fin kvalitet og med gode materialer.

Ingen bemærkninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld oplagt i flere lag med forskudte samlinger.
Skunkrum placeret inden for klimaskærmen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmuret 41 cm hulmur med teglsten udvendig og indvendig. Hulmur med 175 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergirude, U-max 1,1.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve terrændæk med 2x150 mm polystyrol

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Oplukkelige vinduer og plapventiler i alle primære rum.
I badeværelser - mekanisk udsugning

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning via FER- oliekedel fra 1999 og fra 19 kW stokerfyr der fyres med korn.
Gulvvarme overalt i underetagen, radiatorer i tagetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107860
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2009
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Varmt vand

Status: Produceres i seperat ca. 150 l varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Synlige fordelingsledninger i kedelrum, alt uisoleret.

- Armaturer

Status: Energivenlige nye armaturer overalt

- Automatik

Status: Gulvvarmekredse reguleres efter rumtermostater

El

- Belysning

Status: Ingen bemærkninger

- Hårde hvidevarer

Status: Alle af nyere dato

- Andre elinstallationer

Status: Elforbrug ud over til alm. husholdning bruges el til:

- Central støvsugeranlæg
- Egen vandboring
- Fastbrændselskedel (stoker)
- spa

Vand

- Vand

Status: Vandsparemodel med høj og lav skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107860
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2009
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 12000 kr./år
- Forbrug: 12 ton (15% vand) korn/år
- Aflæst periode: 01-01-2007 - 31-12-2007

Kommentar:
Forbrug ikke regeistreret for en hel periode efter opførelsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Korn (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1560 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107860
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2009
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS
Adresse:	Rosengade 3 6600 Vejen	Telefon:	75 36 38 88
E-mail:	vejen@gregersen-olsson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2008

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.